PROJEKTO PAVADINIMAS:	**PLIKIŲ BENDRUOMENĖS NAMAI. KLAIPĖDOS R. SAV., PLIKIAI, KLAIPĖDOS G. 12, KAPITALINIO REMONTO IR TVARKYBOS DARBŲ (RESTAURAVIMO, REMONTO) PROJEKTAS**
OBJEKTAS:	PLIKIŲ SENELIŲ PRIEGLAUDOS STATINIŲ KOMPLEKSO NAMAS (Unikalus objekto kodas 31122)
STATYTOJAS:	PLIKIŲ KAIMO BENDRUOMENĖ
STATINIO ADRESAS:	Klaipėdos r. sav., Plikiai, Klaipėdos g. 12,
STATINIO KATEGORIJA:	YPATINGASIS
STATYBOS RŪŠIS:	KAPITALINIS REMONTAS
PROJEKTAVIMO ETAPAS:	TECHNINIS PROJEKTAS
DALIS:	**ARCHITEKTŪROS (SA)**
LAIDA:	0
BYLOS (TOMO) ŽYMUO:	P31-191128-TP-SA

MB "BALTAS VARNAS"
+37061595990, violeta@whitecrow.lt

Direktorė		Violeta Konkovskienė
Projekto vadovas (A1458, NKPA 0188)		Vaidas Grinčelaitis
Projekto dalies vadovas (A1458, NKPA 0188)		Vaidas Grinčelaitis

2021 VILNIUS

ARCHITEKTŪROS DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS:

Eil. Nr	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų	Puslapis
1.		ANTRAŠTINIS LAPAS	1	1
2.	P31-191128-TP-SA-SŽ	BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	1	2
3.	P31-191128-TP-SA-AR	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	9	3-11
4.	P31-191128-TP-SA-BTS	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	9	12-20
BRĖŽINIAI				
5.	P31-191128-TP-SA – 01	ESAMI PLANAI M1:150	1	21
6.	P31-191128-TP-SA – 02	ESAMAS STOGO PLANAS M1:100	1	22
7.	P31-191128-TP-SA – 03	ESAMI FASADAI M1:150	1	23
8.	P31-191128-TP-SA – 04	ESAMAS PJŪVIS 1-1 M1:100	1	24
9.	P31-191128-TP-SA - 05	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100	1	25
10.	P31-191128-TP-SA – 06	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	1	26
11.	P31-191128-TP-SA - 07	PASTOGĖS PLANAS M1:100	1	27
12.	P31-191128-TP-SA - 08	STOGO PLANAS M1:100	1	28
13.	P31-191128-TP-SA - 09	FASADAI M1:150	1	29
14.	P31-191128-TP-SA – 10	FASADAI (2) M1:150	1	30
15.	P31-191128-TP-SA - 11	PJŪVIS 1-1 M1:100	1	31
KIEKIAI				
16.	P31-191128-TP-SA - KŽ	KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS (I ETAPAS)	3	32-34
17.	P31-191128-TP-SA - KŽ	KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS (II ETAPAS)	2	35-36

KVAL. DOK. NR.	MB „BALTAS VARNAS“ +370 615 95990, violeta@whitecrow.lt			PROJEKTAS: Plikių bendruomenės namai. Klaipėdos r. sav., Plikiai, Klaipėdos g. 12, kapitalinio remonto ir tvarkybos darbų (restauravimo, remonto) projektas	
B008631	architektė	V. Konkovskienė			
	V. Grinčelaičio individuali veikla			Sudėties žiniaraštis	LAIDA
A1458, NKPA 0188	PV, APDV	V. Grinčelaitis			0
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			ŽYMUO:	LAPAS / LAPŲ
TP	Plikių kaimo bendruomenė			P31-191128-TP-SA-SŽ	1 / 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Kapitalinio remonto projekto architektūrinėje dalyje nurodyti darbai priskiriami tvarkomiesiems statybos darbams ir atliekami, vadovaujantis Statybos įstatymu ir STR. Pastatas yra kultūros paveldo vertybė, todėl dalis darbų bus atliekama restauruojant ir remontuojant jo vertingąsias savybes, vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu ir PTR, pagal tvarkybos darbų projektą (kuris yra kapitalinio projekto sudėtinė dalis).

1. ARCHITEKTŪRINĖS DALIES RENGIMO PAGRINDAS

Kapitalinio remonto projekto architektūrinė dalis rengiama užsakovo Plikių kaimo bendruomenės užsakymu vadovaujantis:

- Užsakovo pateikta technine užduotimi;
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašais;
- kadastrine byla;
- 2021-04-12 Specialiais architektūros reikalavimais;
- 2021 07 05 Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu Nr. KLR-RM-36, kurio buvo patikslintos vertingosios savybės.

Architektūriniai sprendiniai atitinka Lietuvos Respublikos įstatymų, statybos techninių reglamentų (STR), ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus; nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Remiantis Lietuvos Respublikos įstatymais, projektas negali būti platinamas be autorių sutikimo. Projekto pakeitimai galimi tik suderinus su šio projekto autoriumi ir atitinkamomis institucijomis įstatymų numatyta tvarka.

1.1 Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis:

a) Lietuvos Respublikos įstatymai:
- LR statybos įstatymas.
- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.
- LR aplinkos apsaugos įstatymas.
- LR atliekų tvarkymo įstatymas.
- LR asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymas.
- LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas.

b) Statybos techniniai reglamentai (STR):
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai"
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas"
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas"
- STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys".
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė".
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas".
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga".
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga".
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga".
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo".
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas".
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo".
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai".
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas".
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys".
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".

c) Taisyklės:
- Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklės.
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.
- Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės.

d) Kiti dokumentai:
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
- RSN 156-94 "Statybinė klimatologija".
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeniniuose pastatuose bei jų aplinkoje".
- HN 42:2004 „Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas".
- HN 98 : 2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai"
- LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai".

1.2 Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis:

Tekstinė dalis parengta naudojant OpenOffice, brėžiniai – NanoCAD.

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Remontuojamas pastatas patenka į Plikių senelių prieglaudos statinių komplekso teritoriją. Kompleksą sudaro trys pastatai: namas, rūsys ir sandėlis. Jie yra viename sklype, kurio plotas 0,2278 ha.

Šiuo metu pastatas neeksploatuojamas.

2.1 Duomenis apie statinį.
- *Objektas* – biblioteka.
  Busimas pavadinimas – Plikių bendruomenės namai.
- *Adresas:* Klaipėdos rajono sav., Kretingalės sen., Plikių mstl., Klaipėdos g. 12
- *Unikalus pastato Nr.* - 5593-0009-7029
- *Paskirtis –* kultūros.
- *Statybos metai –* 1930.
- *Savininkas*–Klaipėdos rajono savivaldybė, sudaryta panaudos sutartis su Plikių kaimo bendruomene.

2.2 Duomenis apie statinį kaip kultūros paveldo objektą.
- *Objektas* – Plikių senelių prieglaudos statinių komplekso namas (Unikalus objekto kodas - 31122).
- *Įregistravimo registre data:* 2007-02-28
- *Statusas:* Registrinis
- *Objekto reikšmingumo lygmuo yra:* Vietinis
- *Rūšis:* Nekilnojamas
- *Vertybė pagal sandarą:* Į kompleksą įeinantis
- *Priklauso kompleksui:* Plikių senelių prieglaudos statinių kompleksas
- *Eil.Nr. komplekse:* 1
- *Vertingųjų savybių pobūdis:* Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus).

2.3 *Duomenis apie darbų rūšį.*
- *Statybos rūšys -* kapitalinis remontas.
- *Tvarkybos rūšys –* remontas, restauravimas.
- *Statinio kategorija* - ypatingasis statinys.
- *Projektavimo stadija* - techninis projektas.
- *Statytojas/užsakovas* – Plikių kaimo bendruomenė.

2.4 Statinio vieta.

Sklypas yra Klaipėdos rajone, Plikių miestelyje. Atstumai nuo sklypo: 16,50 km į pietvakarinę pusę iki Klaipėdos, 8,60 km į šiaurės vakarinę pusę iki Kretingalės, 16,60 km į pietinę pusę iki Gargždų.

2.5 Klimato sąlygos.

Sklypas yra Klaipėdos rajone, todėl pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" vertinamos šios klimatinės sąlygos:

Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija":
- vidutinė metinė oro temperatūra – +6,3ºC;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas – +34,8 ºC ;
- absoliutus oro temperatūros minimumas – -36,0 ºC ;
- šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra – 1,0 ºC;
- metinis santykinis oro drėgnumas – 82%;
- vidutinis kritulių kiekis per metus – 873 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis – 76,5 mm;
- maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) 105 cm, (galimas 1 kartą per 50 metų) 150 cm.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos":
- - sniego apkrovos rajonas I, sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė Sk=1,2 kN/m²;
- - vėjo apkrovos rajonas III, vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė V(ref,0)=32 m/s.
- - vėjo slėgis qref=1,25/2*32²=0,64 kN/m², vietovės tipas B.

3. DUOMENYS APIE STATYBOS SKLYPĄ

3.1 Duomenys apie žemės sklypą.

- *Adresas* – Klaipėdos r. sav., Plikiai, Klaipėdos g. 12;
- *Sklypo kadastro nr.* –5545/0003:596 Plikių k.v.;
- *Pagrindinė sklypo naudojimo paskirtis* – Kita;
- *Sklypo naudojimo būdas* – visuomeninės paskirties teritorijos;
- *Žemės sklypo plotas* – 0,2278 ha;
- *Savininkas* – Lietuvos Respublika, sudaryta panaudos sutartis su Klaipėdos rajono savivaldybe iki 2070 metu.

3.2 Reljefas.

Sklypas yra beveik taisyklingo stačiakampio formos, su neišraiškingu reljefu (aukščių skirtumas ~ 0,1 m, kai sklypo ilgis ~65,00 m). Absoliutinės reljefo altitudės yra nuo 31,80 iki 31,70.

3.3 Aplinkinis užstatymas.

Esamas. Artimiausias pastatas (darželis) už sklypo ribų yra nutolęs apie 15,50 m šiaurės - rytinėje pusėje nuo remontuojamo pastato. Pietrytinėje pusėje apie 50,00 m yra mokykla. Vakarinėje pusėje už kelio 33,70 m atstumu yra gyvenamieji namai. Pietvakarinėje pusėje statinių nėra. Sklypo ribose pietrytinėje pusėje yra rūsys ir sandėlis.

4. PLANUOJAMA VEIKLA

Plikių senelių prieglaudos statinių komplekso namas nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banke įregistruotas kaip Kultūros paskirties pastatas - biblioteka.

Po remonto čia planuojama įkurti Plikių bendruomenės namus.

Paskirtis nekeičiama, planuojama vykdyti kultūrinę, edukacinę ir socialinę veiklą. Numatomas įvairaus amžiaus žmonių užimtumas (būreliai, stalo žaidimai) su kepyklėle ir sale, skirta skaitymui, užsiėmimams prie puodelio karšto ar šalto gėrimo.

Pirmajame aukšte ateityje planuojama kepykla, virtuvė, salė, sandėlis, lankytojų sanitariniai mazgai (vienas pritaikomas žmonėms su negalia).

Antrame aukšte planuojamos užimtumo patalpos, psichologo/logopedo kabinetas, darbuotojų sanmazgai.

Didesnį pastogės plotą naudoti neplanuojama, naudojama tik nedidelė laiptinės patalpa vedinimo įrangai.

Visuose aukštuose bus galimybe naudotis internetu.

Numatoma, kad pastate vienu metu dirbs ne daugiau kaip 15 žmonių.

5. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Pastato paskirtis, kapitalinių sienų planinė struktūra, tūris, aukštingumas, išorinės matmenis, architektūrinė visuma, daugumos patalpų išplanavimas nekeičiami. I ir II aukštuose numatoma įrengti sanitarinius mazgus, sumontuoti vandentiekio ir nuotekų tinklus (pajungiami į centralizuotus miesto tinklus).

Visame pastate planuojama pakeisti elektros tinklus, įrengti šildymo – vedinimo, signalizacijų sistemas, internetą. Sistemos įrengiamos taip, kad ateityje butų galimybė įrengti kepyklėlę su virtuve ir maksimaliai saugant vertingąsias savybes – po grindų konstrukcijomis, tarp perdangos sijų, prie pertvarų. Šiuo projektu kepyklėlės ir virtuvės technologiniai procesai nesprendžiami.

Lankytojai galės patekti tik į tas patalpas, kuriose bus vykdoma veikla skirta visuomenei. Tokios patalpos, kaip pagalbinė patalpa, virtuvė, kepimo patalpa, darbuotojų patalpos neskirtos lankymui.

5.1 Demontavimo darbai.

Visų konstrukcijų, stalių ir kitų medžiagų gaminių išmontavimas ir ardymas turi būti atliekamas etapais pagal vykdomų darbų eigą. Išmontavimo darbų etapus, terminus ir laiką Rangovas turi iš anksto suderinti su Užsakovu ir Techninės priežiūros vadovu bei gauti jų leidimą šių darbų vykdymui.

Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas, jų dalis ir gaminius Rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus apdailos medžiagas netinkamas pagal projektą. Demontuojant pastato elementus nebus naudojama jokia speciali griovimui skirta (kranai, kriaušė ir pan.) technika.

Vykdant išmontavimo ir ardymo darbus turi būti:

- laikomasi saugaus darbo normatyvų reikalavimų vadovaujantis Lietuvoje galiojančiais norminiu dokumentu DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje".
- nepažeistos neardomos konstrukcijos ir elementai (stiprumas, pastovumas, forma).
- valomi ir tinkamai prižiūrimi transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, neuždaromi privažiavimai ir priėjimai.
- nepažeisti savo bei kaimyninių sklypų inžineriniai tinklai, statiniai, želdiniai.
- statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose.

Darbus rekomenduojama vykdyti šia tvarka:

- Aptveriama statybvietę pagal teritorijos ribų planą. Laikinais ryšiais sustiprinti avaringiausias vietas.
- Įrengiami pastoliai.
- Atjungiama elektra.
- Demontuojami lietvamzdžiai ir latakai, stogo dangą ir lentų paklotas, dūmtraukio silikatinės plytos. Darbus turi vykdyti du – keturi darbininkai. Danga ir paklotas turi būti demontuojami simetriškai kraigo linijai, kad išvengti vienpusių apkrovų.
- Demontuojami elektros, žaibosaugos laidai, inžinerinių tinklų įvadai.

- Demontuojamos nelaikančios I ir II aukštų pertvaros. Kertama durų anga esamoje pertvaroje, atidengiama užmūryta lango angą II aukšte.
- Demontuojamos krosnis.
- Demontuojami plastikiniai langai, visų medinių langų išorės rėmai ir palangės.
- Demontuojama I aukšto likusi grindų danga ir konstrukcijos, tambūro ir pat. 2-2, 2-3 išlyginamasis sluoksnis.
- Demontuojama nuogrinda.
- Išimami mediniai gaminiai restauravimui, remontui.

5.2 Architektūriniai sprendiniai.

Didesnė architektūrinių sprendinių dalis pateikta tvarkybos darbų projekte: cokolio, fasadų, stogo konstrukcijų ir dangos, langų, durų ir laiptų. **Šioje dalyje pateikiami tik statybos darbų sprendiniai.**

5.2.1 *Pastato planas:* Remontuojamas dviejų aukštų su pastoge pastatas. Bendras plotas – 262,62 m2 (esamas, nekeičiamas), pagrindinis plotas – 193,79 m2, pagalbinis plotas – 68,83 m2. Pastato ilgis – 15,74 m, plotis – 11,80 m. Įėjimas į pastatą yra iš Klaipėdos g. pusės, šiaurės – vakarinėje pusėje.

5.2.2 *Pastato aukštis*: Esamas.

5.2.3 *Patalpų aukštis:* Esamas.

5.2.4 *I aukštas:* Projektuojami boilerinė, san. mazgai lankytojams, vienas pritaikomas žmonėms su negalia – tam tikslui patalpoje 1-2 nelaikanti pertvara demontuojama, ir statoma nauja (G/K). Tarp patalpų 1-7, 1-8 kertama durų anga pertvaroje, demontuojama nesaugi/skilusi pertvara patalpoje 1-5.

Tambūre, nuo įėjimo durų iki granitinių pakopų įrengiamas naujas grindų išlyginamasis pagrindas (išlaikant esamą altitudę, kad po grindų dangos įrengimo durys galėtų atsidaryti). Kitų patalpų grindų konstrukcijos išardomos (daugumą jų neišlikusios arba deformuotos), montuojamos naujos, jos apšiltinamos, klojama nauja grindų danga, grindjuostės. Tinklai ir vamzdžiai klojami maksimaliai apsaugant pastato vertingąsias savybes - po grindų konstrukcijomis (išskyrus 1-9).

Lubos patalpoje 1-8 valomos, atidengiamos laikančios sijos. Tarp sijų montuojamos G/K plokštės.

Naujų durų (1-7, ašyje 2) varčia ir apvadai gaminami pagal esamų durų pavyzdį.

Išorinės (skardinės) palangės keičiamos, trūkstamos montuojamos. Vidinės (medinės ir plastikinės) palangės keičiamos į medines. Esamos neveikiančios krosnis išardomos.

5.2.5 *II aukštas:* Projektuojami san. mazgai darbuotojams su dušais ir persirengimo patalpomis – tam tikslui patalpoje 2-2, 2-3 nelaikanti pertvara demontuojama, ir statoma nauja (G/K). Užtaisoma durų anga patalpoje 2-6.

Pažeistos grindų laikančios konstrukcijos (perdangos sijos) arba jų dalis stiprinamos, pagal poreikį keičiamos. Demontuojamas išlyginamasis grindų sluoksnis patalpose 2-2, 2-3. Patalpų (išskyrus 2-10) grindų danga ir visų durų slenksčiai nuvalomi nuo dažų, padengiami tonuotu aliejumi. Esant poreikiui, pažeistos lentos keičiamos naujomis. Keičiamos blogos būklės patalpų (išskyrus 2-10) grindjuostės - rekomenduojama keisti į medines, trūkstamas paimant iš pirmo aukšto.

Lubos patalpose 2-6, 2-7, 2-8, 2-9 valomos, atidengiamos laikančios sijos. Tarp sijų montuojamos G/K plokštės. Inžineriniai tinklai montuojami maksimaliai apsaugant pastato vertingąsias savybes - tarp medinių sijų, prie pertvarų.

Keičiama esamą medinę sąramą tarp koridoriaus ir 2-2 patalpos dviem mediniais tašais, taip ją sutvirtinant.

Naujų durų (2-2, ašyje B) varčia, plokštės, apvadai ir slenkstis gaminami pagal esamų durų pavyzdį; naujos durys (2-3, 2-5) medinės su esamų durų varčios imitacija.

Išorinės (skardinės) palangės keičiamos, trūkstamos montuojamos. Vidinės (medinės ir plastikinės) palangės keičiamos į medines. Esamos neveikiančios krosnis išardomos.

5.2.6 *Pastogė:* Grindų pažeistos laikančios konstrukcijos (perdangos sijos) stiprinamos, pagal poreikį keičiamos. Esama medinė grindų danga (išskyrus 3-3) nuvaloma nuo dažų, padengiama tonuotu aliejumi. Esant poreikiui, pažeistos lentos keičiamos naujomis.

Lubos (stogo apačia) visuose patalpose - glaistomos, dažomos. Inžineriniai tinklai montuojami maksimaliai apsaugant pastato vertingąsias savybes - tarp medinių sijų, prie pertvarų.

Išorinės (skardinės) palangės keičiamos, trūkstamos montuojamos. Vidinės (medinės ir plastikinės) palangės keičiamos į medines.

5.2.7 *Pamatai:* Į pastatą įvedami požeminiai vamzdynai ir kabeliai. Jiems iškertamos angos pamatuose arba jie prakišami žemiau pamatų pado. Vykdant tokius darbus turi būti kuo mažiau pažeistas pamatų stiprumas ir monolitiškumas, pagrindo gruntų natūrali struktūra. Darbai atliekami tokia tvarka, kad nesukeltų statinio papildomų deformacijų. Išoriniu pastato perimetru įrengiamas drenažas 10-15 cm žemiau pamatų papėdės, vertikali hidroizoliaciją (membraną). Pamatai užpilami žvyru, jis sutankinamas. Išoriniu pastato perimetru įrengiama kvėpuojanti nuogrinda.

5.2.8 *Cokolis:* po darbų prie cokolio gruntas ir augalinis sluoksnis užpilami iki 10 cm žemiau esamo lygio, kad cokolis būtų aukštesnis, ir būtų galimybė įrengti nuogrindą taip, kad vanduo netekėtų į tambūro vidų, t.y žemiau įėjimo durų varčios.

5.2.9 *Fasadai:* keičiama lietaus nuvedimo sistema. Išorės palangės keičiamos, neišlikusios montuojamos, medžiaga - skarda.

5.2.10 *Stogas*: Dvišlaitis, nuolydis esamas. Keičiamas dangos lentų paklotas. Stogo konstrukcijos šiltinamos. Stogas turi atitikti $\mathbf{F_{ROOF}}$ degumo klasės reikalavimus. Apskardinamos kaminų "kepurės" ir jungtis su stogo danga. Keičiama žaibosauga, lietaus nuvedimo sistema, tvirtinamos sniego gaudiklės, vėjalentės.

Lietaus vandens surinkimui nuo pastato ant stogo montuojami cinkuotos skardos latakai, pastato kampuose - lietvamzdžiai. Vanduo nuo pastato stogo turi būti nuleidžiamas taip, kad nepakenktų pastato konstrukcijoms, keliams, šaligatviams, greta esantiems statiniams, nedarytų žalos gamtai. Latakai turi būti sumontuoti su 2,8 mm išilgai 1 metro nuolydžiu, lietvamzdžiai prie sienų tvirtinami kas 1,4 m. Atstumas tarp lietvamzdžio ir sienos priimamas 90 - 130 mm.

Montuojant stogo konstrukcijas, reikia įvertinti, kad bus įrengiama sniego užtvara. Sniego užtvarą sudaro trys 22 mm skersmens vamzdžiai, specialių laikiklių pagalba tvirtinami prie stogo konstrukcijų. Sniego užtvara montuojama ant stogo dangos, arčiau stogo krašto, ties išorine pastato siena.

5.2.11 *Apdaila:* Visa apdaila turi užtikrinti geras namo savybės, drėgmės šalinimą, oro cirkuliaciją per namo konstrukcijas. Apdailos darbai turi būti atliekami pagal pasirinktos apdailos rūšies technologiją vadovaujantis ST 121895674.210.01:2014 "Apdailos darbai" ir apdailos medžiagų tiekėjo instrukcijomis. Paviršiai turi būti paruošti atitinkamai kiekvienai apdailos rūšiai.

- *Išorės:*
  - Cokolis – be apdailos.
  - Sienos – be apdailos.
  - Stogas – S tipo molio čerpės raudonos spalvos (žr. tvarkybos darbų projektą).
  - Kaminai – be apdailos.
  - Sniego užtvara, kaminų apskardinimas – spalva analogiška stogo dangai.
  - Lietaus nuvedimo sistema - spalva derinama prie sienų mūro.
  - Langai – baltos spalvos (RAL 9010) (žr. tvarkybos darbų projektą).
  - Palangės (mūro) - apskardinamos, spalva derinama prie sienų mūro.
  - Nuogrinda – akmenys/žvyras. Spalva derinama prie akmens mūro.

  Spalvos tikslinamos remonto metu - renka Užsakovas suderinus su Projektuotoju.

- *Vidaus:*
  - *Lubos.* Visuose patalpose (išskyrus laiptinė) montuojamos G/K lubos, koridoriuose ir sanmazguose jos paslėpia vedinimo įrangą, kur įmanoma G/K plokštės tvirtinamos prie esamų medinių konstrukcijų. Lubos patalpose 1-8, 2-6, 2-7, 2-8, 2-9 valomos, atidengiamos laikančios sijos - tarp sijų montuojamos G/K plokštės - glaistomos, dažomos, matomos sijos padengiamos tonuotu aliejumi. Visų patalpų lubos ir laiptų apatinė dalis glaistomi, dažomi balta spalva (RAL 9010).
  - Sienos ir pertvaros. Sanmazgų sienų ir pertvarų apdaila – plytelės, langų angokraščiai tinkuojami, dažomi. Visų kitų patalpų ir laiptinės sienos tinkuojamos, dažomos ivory spalva (RAL 9001).
  - *Grindys.* Tambūro (1-9) grindų danga saugoma (žr. tvarkybos darbų projektą). Pirmo aukšto patalpų (išskyrus 1-9) grindų danga – plytelės, o 1-1, 1-5, 1-8 plytelės su lentų imitacija. Antro aukšto ir pastogės patalpų (išskyrus laiptinė) - nuvalomos nuo dažų, esant poreikiui šlifuojamos; padengiamos tonuotu aliejumi. Laiptinės grindų sprendiniai pateikti tvarkybos darbų projekte.
  - *Durys.* Visų durų slenksčiai nuvalomi nuo dažų, padengiami tonuotu aliejumi. Naujų durų 1-7 (ašyje 2) ir 2-2 (ašyje B) varčia ir apvadai gaminami pagal esamų durų pavyzdį. Naujos durys (2-3, 2-5) gaminamos medinės su esamų durų varčios imitacija. Kitos durys yra saugomos (žr. tvarkybos darbų projektą).
  - *Palangės. Vidaus – medinės baltos spalvos (RAL 9010).*

  Vidaus apdailos medžiagas ir jų spalvas tikslinamos remonto metu - renka Užsakovas suderinus su Projektuotoju.

5.3 Kapitalinio remonto (tvarkomųjų statybos darbų) sprendinių poveikis vertingosioms savybėms.

Rengiant projektą atsižvelgta į tai, kad projektuojami tvarkomieji statybos darbai nenaikintų vertingųjų kultūros paveldo savybių, būtų maksimaliai išsaugomas autentiškumas ir objektas būtų tinkamas naudoti numatytoms reikmėms. Tinklai, kabeliai ir vamzdžiai klojami maksimaliai apsaugant pastato vertingąsias savybes - po grindų konstrukcijomis, tarp medinių sijų, prie nevertingų pertvarų.

Atliekant tvarkomuosius statybos darbus vadovautis STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai" ir kitais normatyviniais dokumentais.

Eilės Nr.	Vertingoji savybė	*Statybos darbų poveikis*
1.	aukštingumas - **2 a. su pastoge**	*SAUGOMAS. Darbai poveikio neturi*
2.	tūris-**stačiakampio plano, kompaktinis, 2 a. su pastoge**	*SAUGOMAS. Darbai poveikio neturi*
3.	**stogo forma - dvišlaitis stogas**	*SAUGOMA. Darbai poveikio neturi*
4.	**stogo dangos medžiaga ar jos tipas - keraminių čerpių tipas** (šiuo metu stogas uždengtas asbocementinio šiferio lakštais)	*Darbai poveikio neturi, nes stogo danga neautentiška.*
5.	**kiti stogo elementai - plytų mūro dūmtraukių tipas** (-; būkle patenkinama)	*SAUGOMI. Darbai apsaugo dūmtraukius nuo drėgmės (apskardinamos "kepurės" ir jungtys su stogo danga)*
6.	kapitalinės sienos - **kapitalinių sienų tinklas**	*SAUGOMAS. Darbai poveikio neturi*
7.	fasadų architektūrinis sprendimas - **raudonų plytų mūro visuomeninės paskirties pastato architektūrinio sprendimo visuma**	*SAUGOMAS. Darbai poveikio neturi*
8.	**sienų angos, nišos - visų fasadų pirminės stačiakampės langų ir išorinių durų angos, nišos su segmentinėmis plytų sąramomis** (būkle gera)	*SAUGOMOS. Darbai fasaduose nišoms poveikio neturi. Viduje nišos apdailinamos, dažomos. Fasaduose apsaugomos mūrinės palangės nuo drėgmės (apskardinamos).*

9.	konstrukcijos - **tašytų lauko akmenų pamatai su plytų juosta virš pamatų**	*SAUGOMI. Darbai apsaugo pamatus nuo drėgmės (pastato perimetru įrengiamas drenažas, kvėpuojanti nuogrinda). Tinklų įvadai klojami po pamatų papėdėmis. Kabeliai po pamatų papėdėmis arba akmens mūro siūlėse, jas įtakojant minimaliai. Įvadai klojami tik iš vienos pastato pusės – ašyje 5 ir prie ašių 5 ir A kampo.*
10.	**raudonų plytų mūro kapitalinės sienos**	*SAUGOMOS. Darbai turi nedidelį poveikį kai kurioms vidinėms sienoms dėl šildymo vamzdžių ir vedinimo ortakių tiesimo, kad sprendiniai atitiktų STR 2.01.01(6):2008 esminius statinio reikalavimus (žr. ŠVOK dalį). Atstatoma fasadų išvaizda - demontuojamas vamzdis A5 kampe. išimami mūre esantys metaliniai ankeriai,*
11.	**medinė gegninė stogo konstrukcija, konstrukcijos tipas** (būkle patenkinama, tačiau kraštinės gegnės ir sijas laikantys spyriai avarinės būkles)	*SAUGOMOS konstrukcijos. Apšiltinamos iš vidaus, tinkuojamos, dažomos, kad sprendiniai atitiktų STR 2.01.01(6):2008 esminius statinio reikalavimus.*
12.	**funkcinė įranga - vidaus mediniai laiptai, mediniai turėklai su tekintomis baliustromis ir mediniu porankiu** (medinių laiptų būklė patenkinama, turėklų būklė bloga - nebėra didžiosios dalies baliustrų, kai kur pakeisti porankio fragmentai)	*SAUGOMI. Darbai poveikio neturi*
13.	**pagrindinio įėjimo prieangio granitinės laiptų pakopos**	*SAUGOMOS. Darbai poveikio neturi*
14.	**stalių ir kitų medžiagų gaminiai - medinės langų konstrukcijos tipas, varstymo ir skaidymo būdas** (išlikę dalis pirminių langų su autentiškais vyriais, skląsčiais ir kita furnitūra, tačiau jų būkle bloga)	*SAUGOMI. Darbai poveikio neturi*
15.	**pagrindinio įėjimo dvivėrės medinės įsprūdinės durys su įstiklinimu ir kalvio darbo grotelėmis** (durys V fasade; durų varčių būkle bloga, kalvių darbo grotelių gera)	*SAUGOMOS. Darbai poveikio neturi*
16.	**vidinių durų angokraščių medinės įsprūdinės konstrukcijos apdailos plokščių tipas, medinių profiliuotų apvadų tipas, medinių įsprūdinių durų varčių tipas** (išlikę tik dalis medinių gaminių, būkle patenkinama ar bloga)	*SAUGOMOS. Darbai poveikio neturi*
17.	**konstrukcijų dekoras - pjaustyti medinių gegnių galai, medinių gegnių galų pjaustymo tipas** (kraštinių gegnių galai sutrūniję)	*SAUGOMI. Darbai poveikio neturi*
18.	**pjaustytų medinių sijų galų ir jas laikančių medinių spyrių tipas galiniuose fasaduose** (būkle bloga)	*SAUGOMI. Darbai poveikio neturi*
19.	grindų danga - **pagrindinio įėjimo prieangio keraminių plytelių danga, dangos tipas, dangos piešinys** (būkle bloga, dalis plytelių sudaužytos, ištrupėjusios)	*SAUGOMOS geros būklės plytelės.* *Tambūre, nuo įėjimo iki granitinių pakopų, trūksta plytelių, likusios beveik visos yra sudaužytos, daugumą šukių trūksta, plytelės atšokusios nuo pagrindo, pagrindas nelygus (žr. „Architektūrinius natūrinius tyrimus" p. 49). Šioje vietoje planuojamas naujas, lygus pagrindas, kurį yra galimybė įrengti, išsaugant išlikusias, geros būklės plyteles.*

6 APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS NEĮGALIESIEMS SPRENDINIAI

Sprendiniai pagal galimybę yra pritaikomi žmonėms su negalia vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas" ir ISO 21542:2011.

Dėl esamų kultūros paveldo konstrukcijų priimtas sprendimas, kad žmonės su negalia (ŽN) turės galimybę patekti tik į pirmo aukšto patalpas, skirtas lankytojams (1-1, 1-3, 1-8). Specialistai esantys kituose aukštuose, paslaugas ŽN galės teikti salėje. Tam tikslui yra formuojamas nauja nuogrinda (3,0 x1,5 m) prie įėjimo durų, nuolydis i=3°, keičiamas grindų ties įėjimu išlyginamasis sluoksnis. Slenkstis ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Esamų ir naujų durų, jas atidarius, angos bekliūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus - ne mažesnis kaip 850 mm. Dangos iš plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm.

Visose ŽN lankytojų aptarnavimo patalpose būtina įrengti pavojaus signalizaciją, pavojaus signalas turi būti perduodamas garsu ir šviesa.

Pirmame aukšte yra projektuojamas vienas bendras sanmazgas, skirtas ŽN vyrams ir moterims, į kurį įeinama tiesiai iš bendrojo naudojimo koridoriaus. Durys į šią patalpą yra esamos, saugomos.

Yra planuojama viena automobilių stovėjimo vieta skirta ŽN. Važiuojamosios dalies ir takų dangos nuolydis ŽN automobilių stovėjimo vietose neturi būti didesnis kaip 1:40 (2,5 %) bet kuria kryptimi.

Patekti į pirmą aukštą galima laiptais tambūre (2 vnt.), aukštis 30 cm. Dėl kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių turinčių elementų (sienos) ir dėl esamo statinio konstrukcinių savybių (dėl saugomų atidaromų durų į vidų) lifto ar vertikalaus keltuvo įrengti neįmanoma. Priimtas sprendimas naudoti mobilų kopiklį. Pvz. Stairmax (be palydovo), arba Vimec, Mazamed (su palydovu - bendruomenės darbuotoju).





Kopiklis be palydovo (https://dla-niepelnosprawnych.pl/schodolaz-stairmax/)





Kopiklis su palydovu

7 PASTATO APSAUGOS IR KITI REIKALAVIMAI

7.1 Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Pastatas yra kultūros paveldo objektas, jo išorinės sienos ir pamatai yra vertingoji savybė, todėl jie neapšiltinami. Pagal galimybė yra numatomi minimalus sprendiniai, kurie pagerina pastato šilumos izoliaciją – apšiltinamos stogo ir I a. grindų konstrukcijos, keičiami išoriniai langų rėmai, įstatomi stiklo paketai, projektuojama šildymo - vedinimo sistema.

7.2 Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga.

Higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimai name turi atitikti STR 2.01.01(3):1999 nuostatas. Statinyje sudaromos tinkamos gyvenimo sąlygos - užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Pastate, visose naujai įrengiamose darbo vietose dirbantiesiems sudarytos darbo sąlygos atitinka sanitarinių normų reikalavimus.

7.2.1 Drėgmės reguliavimas

Oro drėgmė reguliuojama, naudojant atitvarų garo ir hidroizoliaciją, šildymo ir vėdinimo sistemas. Norminei oro drėgmei užtikrinti turi būti parinktas toks šildymo įrenginys, kurio galia pastatui būtų patenkinama. Patalpose neturi atsirasti vandens dalelių ant vidinių ir išorinių sienų. Visi tarpai, plyšiai turi būti gerai užsandarinti.

Patalpose šalto sezono metu turi būti palaikoma norminė temperatūra, jos turi būti reguliariai vėdinamos.

Dėl nepakankamos ventiliacijos ir oro kaitos, bėgant laikui, atsiranda šilumos nuotėkis, padidėja drėgmė, aplink langus ir duris atsiranda pelėsių ar irimo požymių. Langų ir durų teisingas montavimas turi labai didelę įtaką drėgmės reguliavimui. Montuojant langus ir duris turi būti teisingai tvirtinami visi elementai, sandarinimui turi būti naudojama garo ir aplinkos vandens izoliacinės juostos.

7.2.2 Vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas

Namui vanduo bus tiekiamas ir nuotekos šalinamos centralizuotais geriamojo vandens tiekimo ir buitinių nuotekų šalinimo įrenginiais.

Vadovaujantis HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimais" legioneliozių prevencijai karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 ^{0}C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 ^{0}C. Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legeonelioze.

7.2.3 Patalpų apšvietimas.

Patalpų apšvietimas turi būti atliktas pagal LR galiojančias higienines normas HN 98:2014 "Natūralus ir dirbtinis apšvietimas darbo vietose. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai", taip pat pagal Lietuvos standartus LST EN 12464-1:2011 "Šviesa ir apšvietimas. Darbo vietų apšvietimas. 1 dalis. Darbo vietos patalpų viduje" ir LST EN 12464-2:2014 "Šviesa ir apšvietimas. Darbo vietų apšvietimas. 2 dalis. Darbo vietos statinių išorėje", bei vadovaujantis Užsakovo pateikta „Projektavimo užduotimi".

Natūrali apšvieta esama. Projektuojamoms patalpoms elektros apšvietimas suprojektuotas šviestuvais su LED lempomis. Apšvietimo elektros įranga parinkta pagal patalpų apšviestumą, paskirtį ir pobūdį, bei įtampos nuostolius. Patalpose apšvietimo valdymas projektuojamas jungiklių pagalba, koridoriuose bei laiptinėse – šviestuvai valdomi judesio jutikliais.

Avarinio apšvietimo šviestuvai projektuojami su akumuliatoriais 60min. veikimo laikotarpiui.

Patalpose numatoma įrengti bendrąjį ir evakuacinį apšvietimą. Darbinis apšvietimas yra vidutinis apšvietimas darbo zonoje, pasiekiamas dirbtine apšvietimo sistema. Darbinis apšvietimas matuojamas ant horizontalaus darbo paviršiaus 0,85 m. aukštyje virš grindų, jei darbo sąlygos nereikalauja kitaip. Tam, kad būtų užtikrintas normalus apšviestumas per visą naudojimo laikotarpį, būtina šviestuvus valyti kartą per 2 metus. Šviestuvų dizainas renkamas darbo projekto rengimo ar statybų metu.

Bendrasis apšvietimas numatytas visose patalpose. Šiuo apšvietimo šviestuvai yra valdomi jungikliais, montuojamais patalpose prie durų.

Avarinis apšvietimas yra numatytas techninėse patalpose, koridoriuose, holuose, laiptinėje. Evakuacinis apšvietimas numatytas koridoriuose, laiptinėje ir prie išėjimų. Virš evakuacinių durų patalpų, kuriose gali tilpti 50 ir daugiau žmonių, turi būti įrengti šviečiantys užrašai "Išėjimas". Koridoriuose ir ant evakuacinių durų turi būti nurodomieji ženklai "Išėjimas", rodantys išėjimo kryptį. Užrašai "Išėjimas" kabinami pastato pirmajame aukšte virš visų, vedančių į lauką, durų.

Plačiau žiūrėti projekto dalį „Elektrotechnikos dalis (E)".

7.3 Apsauga nuo triukšmo.

Vadovaujantis STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo" kapitališkai suremontuoto statinio (patalpų) vidaus aplinkos apsaugos nuo triukšmo kokybė nepablogės ir atitiks ne žemesnes atitinkamų rodiklių vertes, taikomas E garso klasei; į aplinką skleidžiamas triukšmas neblogins šalia esančių pastatų vidaus ir išorės aplinkos garso klasių rodiklių.

Pastate ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui ir miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo lankytojus nuo išorės triukšmo. Pastato langai yra dviejų rėmų, išoriniai rėmai keičiami - įstatomi nauji mediniais rėmais su stiklo paketais – tai padidins patalpų apsaugą nuo išorinio (gatvės) triukšmo. Garso izoliacijai pagerinti, sandūros su lubomis ir grindimis užtaisomos.

Triukšmas, atsižvelgiant į sklypo paskirtį ir naudojimo būdą, neturi viršyti triukšmo lygių, nustatytų HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeniniuose pastatuose bei jų aplinkoje".

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje:

Eil. Nr.	**Objekto pavadinimas**	**Paros laikas***	**Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA**	**Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA**
1	*2*	*3*	*4*	*5*
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas. *Pastaba: taikoma vykdomai kūrybinei veiklai.*	**–**	45	55

Vedinimo įrenginių (max ≤45dB) bei šilumos siurblio vidinio bloko (28 dB) ir išorinio bloko (51-53 dB) veiklos sukeliamas triukšmas patalpose neviršys leistino 55dB dydžio. Išoriniai blokai statomi prie fasado, kuriame yra koridoriaus langai. Vedinimo nutraukimo įrenginys statomas atskirai jam skirtoje patalpoje 3-1, atitinkamai slopinančioje triukšmo lygį. Vibracijos šaltinių pastato atskirose darbo zonose nėra. Triukšmo sklidimo sumažinimui numatyti triukšmo slopintuvai prie vėdinimo įrenginių. Ortakiai nuo vėdinimo įrenginio iki triukšmo slopintuvų izoliuojami izoliacija 40mm storio.

7.4 Žaibosauga.

Pastatas turi būti apsaugotas nuo tiesioginių žaibų iškrovų, antrinio žaibų iškrovų poveikio ir aukštų elektrinių potencialų sklidimo antžeminėmis ir požeminėmis metalinėmis inžinerinėmis komunikacijomis.

Pagal STR 2.01.06:2009 reikalavimus ir IEC 62305-2:2012 skaičiavimo rezultatus, statinys priskiriamas IV žaibosaugos kategorijai. Projektuojama pasyvinė žaibosaugos sistema. Kraigu pravesti vielą, prie kamino žaibolaidis 2m ir 2 nuvedikliai priešingose pusėse. Žemėje jie tarpusavyje sujungiami plieno juosta 30x4mm. Įžeminimo varža 10 omų. Skaičiavimai pateikti žemiau. Pastatui projektuojama vidaus įžeminimo magistralė.

Vidaus įžeminimo magistralė projektuojama iš plieno juostos 30 x 4 mm. Ji montuojama 0,4 m aukštyje nuo grindų paviršiaus ir prijungiama prie projektuojamo išorės įžeminimo įrenginio dviejose vietose plieno juosta 30 x 4 mm. Vartotojo varža neturi viršyti 10 omų.

Potencialų išlyginimo tikslu tose patalpose ir įrenginiuose, kuriuose naudojami įžeminimai arba įnulinimai, statybinės metalinės konstrukcijos, visų paskirčių metaliniai vamzdynai, technologinių įrenginių korpusai, metaliniai baldai, kabelinės kopėčios, elektros skydeliai ir pan., turi būti pajungti prie įžeminimo arba įnulinimo tinklo. Metalinių stalų, praustuvų, komutacinių serverių spintų įžeminimas daugiagysliu, geltonai žaliu, izoliuotu laidu, kurio skerspjūvis ne mažiau 4 arba 6 mm². Metaliniams baldams būtina palikti 1,5m ilgio laisvą įžeminimo laido kilpą, kad būtų galima neatjungus įžeminimo kontūro atitraukti baldus valymo metu. Elektros įrenginių įžeminimui taip pat numatytas 3 laidas vienfazėje ir 5 laidas trifazėje sistemoje. Įrenginių metalinės dalys, normaliai nesančios po įtampa, bet galinčios ją gauti, turi būti įžemintos. Įžeminimui panaudoti kabelio ar laido įžeminimo gyslą.

Apsaugai nuo viršįtampių naudojami viršįtampių ribotuvai, atitinkantys tinklo vardinę ir ilgalaikę maksimalią įtampą. Viršįtampių ribotuvai montuojami įvadiniame skyde ĮSS-1 ant įvadų B/C klasės, jie atlieka dviejų pakopų (B ir C) apsaugą nuo viršįtampių. Skirstomuosiuose skydeliuose numatyta C klasės apsauga nuo viršįtampių. Kištukiniai lizdai, skirti kompiuterinės įrangos pajungimui projektuojami su D klasės apsauga nuo viršįtampių.

Pagal STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo" IV apsaugos nuo žaibo klasės įrenginių apžiūra turi būti atliekama kas 2 metai, tikrinama - kas 4 metai.

Plačiau žiūrėti projekto dalį „Elektrotechnikos dalis (E)".

7.5 Statinio apsauga nuo neigiamo atmosferos poveikio.

Siekiant tinkamai apsaugoti pastatą nuo neigiamo atmosferos poveikio: lietaus, sniego, temperatūrų svyravimo, automobilių vibracijos rekomenduojama naudoti kokybiškas apdailos medžiagas, kurios yra atsparios šiems poveikiams. Kiekvienam paviršiui turi būti parinkta atitinkama medžiaga (pvz. medienai - dažai skirti medienai dažyti, impregnantai ir t.t). Visi tarpai, plyšiai turi būti gerai užsandarinti. Visos medžiagos turi būti naudojamos vadovaujantis tiekėjo technologiją.

Reljefas prie cokolio formuojamas 10 cm žemiau esamos altitudės, kad vanduo nebėgtų į tambūro vidų, o tekėtų nuo pastato. Pamatų ir cokolio apsaugai nuo lietaus ir paviršinio vandens planuojama įrengti vertikalią ir horizontalią hidroizoliaciją, kvėpuojančią nuogrindą, formuojant nuolydį i=3º nuo pastato.

Nuo stogo lietaus vanduo nuvedimas atvira lietaus surinkimo sistema į lietaus surinkimo tinklus.

Renkant stogo danga rekomenduojama atsižvelgti į jos gebėjimą atspindėti saulės spindulius. Kadangi dalį spindulių sugeria visi paviršiai, svarbu atsižvelgti ir į tai, kaip greitai paviršius geba išspinduliuoti šilumą atgal į aplinką (reikia naudoti medžiagas, kurių ir atspindėjimas, ir šilumos emisija yra dideli). Šiuos du terminus apjungia SRI (saulės spindulių atspindėjimo indeksas). Pagal LEED reikalavimus paskaičiuota, kad stogo dangos SRI indeksai turi būti sekantys: šlaitinio stogo - ne žemesnis nei ≥29.

7.6 Apsauginės priemonės nuo smurto ir vandalizmo

Turto ir žmonių apsaugai numatoma: patikimi durų ir langų užraktai. Svarbi prevencinė priemonė nuo smurto ir vandalizmo – signalizacijų ir kamerų įrengimas. Teritorija tamsiuoju paros metu bus apšviesta.

Sklypo išorinė erdvė tarp kelio (gatvės) važiuojamosios dalies krašto ir užstatymo linijos (pastato fasadų) turi būti peržvelgiama nuo kelio (gatvės), nuo pastato, per pastato langus. Įėjimų į visuomeninės paskirties pastatus lauko durų neturi slėpti želdiniai ir priestatai; neturi būti nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau. Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų įstaigos darbo metu turi būti nuolat apšviesta natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai. Iš lauko įėjimai į pastatą ir rūsį, įėjimai į pastogę ir išėjimai ant stogo, į bendruosius kolektorius, technines patalpas arba techninius aukštus turi būti rakinami ir/ar naudojamos techninės priemonės, padedančios kontroliuoti įėjimus (išėjimus).

7.7 Statinio naudojimo sauga.

Pastatas statomas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs. Įrengiama apsauga nuo žaibo. Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminta, planuojama įrengti įžemintas elektros rozetes. El. kabelinių linijų jungtys ir galūnės turi būti tokios, kad iš aplinkos į kabelį neprasiskverbtų drėgmė ir kitos kenksmingos medžiagos, be to jungtys ir galūnės išlaikytų kabelinių linijų bandymo įtampą tiek pat laiko kaip ir pats kabelis.

Naudotojas privalo vykdyti statinio priežiūrą pagal STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka":

- statinio inžinerinės sistemos turi būti suprojektuotos ir sumontuotos taip, kad būtų saugios naudoti ir nesukeltų gaisro;
- šildymo prietaisai turi būti išdėstyti, pastatyti, įmontuoti taip, kad naudojami nesukeltų gaisro ar sprogimo pavojaus.
- naudotis tik techniškai tvarkingais elektriniais buitiniais, šildymo prietaisais, elektros instaliacija, tinkamai juos eksploatuoti;
- visi šildymo ir vedinimo įrenginiai turi būti eksploatuojami pagal gamintojo instrukcijose nustatytus gaisrinės saugos reikalavimus, o prieš šildymo sezono pradžią – patikrinti.

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

1. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

- Ši Techninė specifikacija turi buti skaitoma kartu su „Bendrąja techninė specifikacija", aiškinamuoju raštu, energetinio naudingumo skaičiavimais, gaisrinės saugos aprašu ir brėžiniais.
- Vykdant darbus privaloma vadovautis galiojančiais Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos techniniais reglamentais (žiūrėti www.vtpsi.lt), Respublikinėmis statybos normomis, Lietuvos Respublikos higienos normomis, statybos taisyklėmis ir kitais teisės aktais. Jei techniniuose specifikacijose nurodyti teisės aktai tapo negaliojantys, vadovautis jų aktualia redakcija arba dokumentų, pakeitusiu galiojantį dokumentą.
- Visi statybos proceso dalyviai privalo atitikti Lietuvos Respublikos Statybos įstatyme nustatytus reikalavimus.
- Vykdant darbus turi būti laikomasi medžiagų ir gaminių gamintojų instrukcijų, montavimo nurodymu bei juose nurodytų reikalavimų. Baigus darbus, Rangovas Užsakovui privalo pateikti visų panaudotų produktų pavadinimus, medžiagų tapatybę patvirtinančius dokumentus (atitikties deklaracijas, užsakymo kodus ir t.t.).
- Energetinio naudingumo klasė nustatoma pagal STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas", kurio reikalavimai **netaikomi** kultūros paveldo statiniams.
- Statybos produktų, iš kurių pagamintos konstrukcijos, turi užtikrinti **II atsparumo ugniai laipsnio** degumo reikalavimus, vadovaujantis, „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklėmis", „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais".
- Visų medžiagų pavyzdžius, formą, spalvas, raštą prieš užsakant derinti su Projektuotoju ir Užsakovu.
- Visus išmatavimus tikslinti vietoje.
- Vadovautis brėžiniuose nurodytais matmenimis, o ne masteliu. Jeigu yra abejonių dėl matmenų, koordinačių tikslumo, būtina apie tai pranešti Projektuotojui.
- Visų konstrukcijų įrengimas turi būti atliekamas pagal brėžiniuose pateiktus sprendimus ir techninių specifikacijų reikalavimus. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo.

2. MEDŽIO DARBAI

2.1. Medinės konstrukcijos ir gaminiai.

Konstrukcinė mediena ir jos gaminiai, traktuojami kaip statybos produktas, įtraukti į Reglamentuojamų statybos produktų sąrašą" (patvirtintą LR aplinkos ministro 2013 m. rugsėjo 5 d. įsakymu Nr. D1-656). Jame nurodytos techninės specifikacijos ir schemos privalomiesiems rodikliams (ilgaamžiškumui, drėgniui, klasifikacijai pagal degumą, stiprumo klasei, stipriui lenkiant, tankiui) nustatyti.

Visi mediniai gaminiai turi būti gaminami pagal techninius arba darbo brėžinius. Mediniai gaminiai ir konstrukcijos gaminamos ir montuojamos vadovaujantis galiojančiomis statybos taisyklėmis ST 121895674.205.01.05:2012 "Medinių konstrukcijų įrengimas", STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas" ir kitais teisės aktais. Medinėms konstrukcijoms ir gaminiams naudojama apvalioji mediena turi atitikti LST EN 1315-1,2:1999, LST EN 1316-1,2,3:2002 ir LST L ENV 1927-1,2,3:2001, LST EN 12369-1:2002 standartų reikalavimus.

Gaminiams, jeigu brėžiniuose nenurodyta kitaip, turi būti naudojama spygliuočių mediena. Jungtys turi būti patikimos ir stiprios naudojant, kruopščiai technologiškai įvykdytos, gerai suleistos.

2.1.1. Mediena

Visoms konstrukcijoms ir gaminiams naudojama spygliuočių medieną. Laikantiems elementams naudoti A kokybės klasės medieną, kitoms konstrukcijoms ir gaminiams (paklotams, apkalimui ir pan.) gali būti naudojama B kokybės klasės mediena.

- *A klasė* – aukščiausios kokybės apvalioji mediena, be ydų arba tik su nereikšmingomis ydomis, kurios neturi įtakos jos panaudojimui. Paprastai tai kambliniai rąstai.
- *B klasė* – standartinės kokybės mediena, įskaitant sausuolių medieną, turinti vieną ar kelis iš šių defektų: nežymų kreivumą, nedideli įvijumą, ir nuolaibį, tačiau be didelių šakų, tik su smulkiomis ar vidutinio dydžio sveikomis šakomis, turint nežymų šerdies poslinkį, keletą paviršiaus nelygumų arba kitų atskirų defektų, kuriuos kompensuoja bendra gera kokybė.

Medinėms konstrukcijoms naudojama mediena, ne drėgnesnė kaip 20%. Skaičiuojamasis medienos stiprumas lenkimui, gniuždymui ir glemžimui išilgai pluošto stačiakampio skerspjūvio elementams - 13 Mpa.

Mediena turi būti brandaus augimo, tinkamai išlaikyta, tiesiai supjaustyta, stačiakampėmis briaunomis, be puvinių ir puvimo užuomazgų, nepakeitusi spalvos (nepatamsėjusi).

Plyšiai, persimetimai, šakos, minkšti ploteliai ir kiti defektai leistini, jeigu neviršija lentelėje nurodytų ribų.

Leistini medienos defektai

Defektai	A kokybės klasė	B kokybės klasė
Šakos	Leidžiamos sveikos šakos jeigu jų matmenų suma 0,2 m ilgyje neviršija 1/3 elemento minimalaus pločio. Gniuždomiems elementams leidžiama 1 sutrūnijusi šaka ne didesne kaip 20 mm skersmens 1m elemento ilgio	Leidžiamos visokios šakos, išskyrus sutrūnijusias, didesnes kaip 50 mm - iki 2 vnt. 1m ilgio.
Plyšiai ne elementų sujungimo zonoje	Leidžiami ne daugiau kaip 1/3 atitinkamai elemento ilgio ir storio	Neribojami
Plyšiai elementų sujungimo zonose (sujungimo plokštumose)	Neleidžiami	Neleidžiami
Sluoksnių kreivumas	Leidžiama iki 7 cm vienam metrui elemento ilgio	Leidžiama iki 15 cm vienam metrui elemento ilgio
Puvinys,pažeista mediena	Neleidžiami	Neleidžiami

2.2. Medienos apsauga/apdorojimas.

Visa mediena turi buti atspari ugniai ir apsaugota nuo įvairių nepageidaujamų aplinkos veiksnių. Medienos apdorojimui turi būti naudojami tik patentuoti ir sertifikuoti mišiniai, medžiagos. Jos neturi būti skiedžiamos. Mediena apdorojama tik pagal gamintojo pateiktas instrukcijas ir laikantis darbo saugos reikalavimus.

Projektuotojai nenustato konkretaus mišinio įsiskverbimo gylio ir preparatų apsauginio mišinio sunaudojimo, o tik nurodo medienos apdorojimo būdą. Impregnavimo gylį ir mišinio sunaudojimą nustato specialios laboratorijos atlikdamos mėginių tyrimus. Statybos techninės priežiūros vadovas turi teisę pasirinkti pavyzdžius kontrolei.

2.2.1. Džiovinimas

Džiovinimo metu iš medienos yra pašalinama perteklinė drėgmė. Esant per mažai drėgmės mediena džiūsta, traukiasi, trūkinėja ir deformuojasi.

Dėl šių medienos savybių medienos drėgnumas neturi būti didesnis kaip:

- Lauko darbams - 20%;
- Apdailos lentų, grindjuosčių, apvadų ir pan. - 15%;
- Tašelių, įvairių apkalimų, tvirtinimo kaiščių ir pan. - 6-12 %;
- Grindų lentų - 12 %;
- Langų rėmų, vidinių durų staktų, varčių - 6-12 %.

Išdžiovintos medienos džiovinimo kokybei įvertinama pagal Europos Sąjungos standartą LST EN 14298:2006.

2.2.2. Impregnavimas

Pagrindinis medienos impregnavimo tikslas - apdoroti medieną įvairiomis cheminėmis priemonėmis, kurios apsaugotų ją nuo įvairių nepageidaujamų aplinkos veiksnių. Impregnuota mediena neturi būti žalinga aplinkai ir nekenksminga žmonėms. Impregnavimo nuo aplinkos veiksnių metu mediena padengiama **antiseptikais** paviršiniu būdu tepant arba purškiant.

Jei mediena *padengiama antiseptikais statybvietėje* – preparatai turi būti naudojami kaip nurodo gamintojas ant pakuotės ar etiketėje;

Jei mediena *pateikiama į statybvietę jau apdorota antiseptikais* – ji turi turėti tai patvirtinantį dokumentą, kuriame turi būti nurodyta apdorojimą atlikusi organizacija, antiseptiko ir antipireno rūšis, apdorojimo metodas, apsauginio mišinio sunaudojimas (pagal sausos druskos masę 1 m3 medienos) ir mišinio įsiskverbimo gylis.
Medienos rizikos klasės apibrėžia kur ji bus panaudojama.

2.2.2.1. Paviršinis medienos impregnavimas

Paviršinis impregnavimas atliekamas mediena nutepant antiseptiku. Šiuo būdu impregnuojant medieną, tirpalas pasiskirsto tik ant medienos paviršiaus. Impregnuojant šiuo būdu, medienos drėgmė neturi viršyti 20 %, o aplinkos temperatūra turi būti 10–25º C, tada medienos įgėris lengvai įmirkomoje zonoje yra 3–5 mm, sunkiai įmirkomoje zonoje – 1–3 mm gylio.

Kad sienos ir pertvaros iš plytų, keraminių ir lengvojo betono blokų turėtų jų deklaruojamą garso izoliavimą, jas būtina mūryti užpildant siūles per visą jų ilgį (be tuštumų) ir tinkuoti iš abiejų pusių nesusitraukiančiu skiediniu. Pertvarines konstrukcijas būtina montuoti taip, kad jų sandūrose nebūtų ir eksploatuojant neatsirastų netgi mažiausių kiaurinių plyšių ir įskilimų. Statant, atsiradusius plyšius ir įskilimus, būtina nuvalyti ir pašalinti taikant konstrukcinius sprendinius ir užtaisant juos per visą jų ilgį hermetikais ir kitomis medžiagomis.

3. STOGO DARBAI

4.1 Termoizoliacija

Naudojama akmens vata. Termoizoliacinės plokštės privalo turėti Lietuvos Respublikoje patvirtintus kokybės sertifikatus ir atitikti priešgaisrinius apsaugos departamento nustatytus atsparumo ugniai reikalavimus. Vykdant darbus, transportuojant ir sandėliuojant, šilumos izoliacijos medžiagos turi būti apsaugotos nuo lietaus.

Statinio konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Užpildant tarpus šilumine izoliacija būtina išvengti jos susisluoksniavimo ir sukirtimo montavimo ir eksplotavimo metu. Įvairūs plokščių tvirtinimo elementai privalo turėti antikorozinę dangą. Izoliacinių plokščių atskirų sluoksnių sandūros neturi sutapti. Izoliacinės plokštės turi būti klojamos paeiliui iškart per visą storį.

- Izoliacijos sugrūdinimas nepagerina izoliavimo rezultatų.



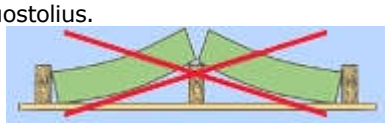
- Izoliacinė medžiaga turi glaudžiai priglusti prie šiltinamo paviršiaus. Plokštės turi glaudžiai liestis tarpusavyje ir pilnai užpildyti joms skirtą karkasą.



- Apsauga nuo vėjo ar antras šilumos izoliacijos sluoksnis įrengiamas taip, kad tarp jų nesusidarytų mažinantys izoliacijos poveikis oro tarpai.



- Izoliaciniame sluoksnyje paliktose ertmėse gali susidaryti oro srautai, šaldantys pastato šiltąjį paviršių ir didinantys energijos nuostolius.

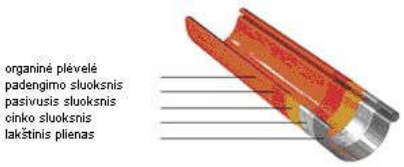


5.1 Lietvamzdžių ir lietlovių montavimas.

5.2.1 *Bendrieji reikalavimai:*

Montavimo darbai turi būti vykdomi pagal galiojančių statybos taisyklių ST 210734350.03:2010 "Wavin Plastikinių lietaus vandens nuvedimo nuo stogų sistemų įrengimas", techninių specifikacijų bei gamintojo reikalavimus.

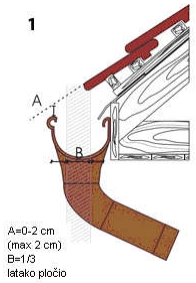
Lietvamzdžiai ir lietloviai (prie balkono) turi būti pagaminti iš 0,6 mm plieno skardos sistemos, nepasiduodantis atmosferos temperatūriniams svyravimams – turi neskilinėti ir nesideformuoti. Nuo korozijos sistemą turi apsaugoti polimerinis sluoksnis, skardą dengiantis iš abiejų pusių.



5.2.2 *Latakų montavimo principai:*

Lietaus vanduo yra surenkamas ant sutapdinto stogo, ir nuvedamas į išorę (t.y prie fasadų montuojami lietvamzdžiai). Nuo balkono vanduo nuvedamas į latakus, kurie tvirtinami prie balkono šonų ir lietvamzdžiais, kurie tvirtinami prie kolonų. Latakai turi būti sumontuoti su 2,8 mm išilgai 1 metro nuolydžiu.

Latakų laikiklius reikia montuoti taip, kad slinkdamas nuo stogo sniegas nesulaužytų latakų (1 pav.).



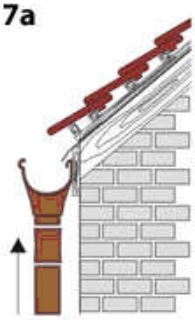
Nors plieninė sistema mažiau vaikšto nuo temperatūros svyravimų, nei plastikinė, rekomenduojama įleisti latakus į jungtį nuo 4mm iki 10mm. Latakai turi būti apsaugoti nuo apledėjimo.

Apvalios sistemos latakai sujungiami vienas su kitu panaudojant sujungimo apkabą bei sandarinimo mastiką.

Vieta, kur suplanuotas vandens nubėgimas, latake reikia išpjauti skylę ir jį sumontuoti su nuolaja. Skylė turi būti apvali ir sutampanti su nuolajos skyle. Išoriniai ir vidiniai latako 90 kampai yra su guminėmis tarpinėmis, taip išvengiama papildomų latako jungčių.

Tais atvejais, kai nėra pastogės, tiesiogiai sujungti lietvamzdį su nuolaja - naudojama mova.(7a pav.)
Po latakų montavimo, sujungimus būtina ištepti statybiniu silikonu.

7a



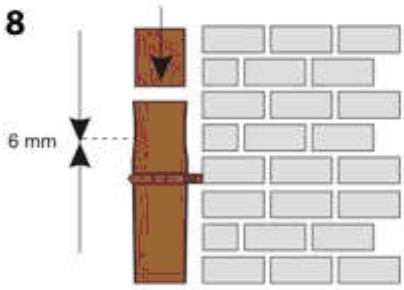
5.2.3 Lietvamzdžių montavimo principai:

Lietvamzdžiai nuo sienos turi būti atitraukti ne mažiau kaip 20 mm. Draudžiama lietvamzdžius įrengti išorės sienų uždarose vagose bei nišose.

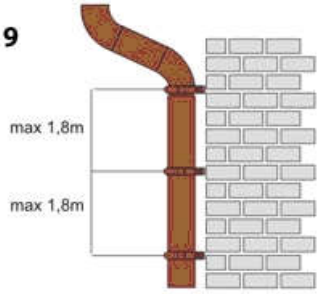
Lietvamzdžiai tarpusavyje sujungiami movos pagalba, tai užtikrina sistemos kompensavimasi, esant temperatūriniams svyravimams.(8 pav.)

Apkabų montavimas: iš pradžių įsukamas varžtas į fasadą, po to prie jo prisukama aliuminė kvadratinė detalė ir tik po to montuojama apkaba. Negalima suveržti apkabų per stipriai, kadangi lietvamzdžiams reikia palikti galimybę kompensuotis, esant temperatūriniams svyravimams. Apkabos montuojamos ne didesniais, nei 1,8 m tarpais.(9 pav.)

8

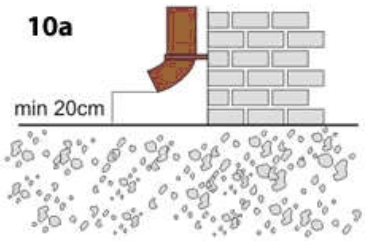


9



Lietvamzdžio gale jungiama alkūnė - vandens nutekėjimui.
Atstumas tarp alkūnės galo ir žemės neturi būti mažesnis, nei 20 cm (10a pav.)

10a



5.2.4 Fasoninių dalių transportavimas.

Fasoninės detalės, supakuotos į kartonines dėžes, turi būti sandėliuojamos ir tr transportuojamos po stogu. Transportavimo metu krovinys turi būti pritvirtintas, kad nejudėtų. Pakrauti ir iškrauti rekomenduojama rankiniu būdu. Leistinas maksimalus krovimo aukštis iki 1 m. Stovų ir transporto priemonių briaunas, su kuriomis susiliečia lataka reikia apsaugoti, pvz., storu kartonu arba lentomis.

4. PERTVAROS IŠ GIPSO-KARTONO

Pertvaros projektuojamos iš gipso kartono plokščių ant metalinio karkaso.

2.1.1 Sienos žymėjimas:

Pertvaros kontūras pažymimas ant grindų, naudojant virvę ar liniuotę, žymint būsimųjų durų angas. Po to, naudojantis gulsčiuku ir tašeliu, sienos kontūras žymimas ant aplinkinių sienų ir lubų. Kai sienos aukštis viršija 3 m, vertikalės žymėjimui naudojamas lazerinis prietaisas su kompensatoriumi arba mūrininko svambalas, nes gulsčiukas neužtikrina pakankamo matavimų tikslumo.

2.1.2 Horizontalūs profiliuočiai:

Gulekšniai UW tvirtinami prie grindų ir lubų universaliais tvirtinimo elementais (kaiščiais arba sraigtais,

priklausomai nuo pagrindo). Maksimalus atstumas tarp tvirtinimo taškų – 100 cm. Siekiant užtikrinti garso izoliacijos reikalavimų atitikimą, visi profiliuočiai, tvirtinami prie gretimų konstrukcijų (sienų, lubų ir grindų), turi būti užsandarinti sandarinimo juosta.

2.1.3 Statramsčiai:

Vertikalieji profiliuočiai CW turi įsikišti į viršutinį gulekšnį ne mažiau kaip 1,5 cm, bei turi būti apie 1,5 mm trumpesni už atstumą nuo grindu iki lubų. Statramstis CW pirmiausiai įstatomas į apatinį gulekšnį UW, po to į viršutinį. Statramsčių žingsnis – 60, 40 arba 30 cm, priklausomai nuo pasirinktos sistemos rekomendacijų.

Visos statrmsčių CW nugarėlės turi būti orientuotos viena kryptimi.

Vertikalieji profiliuočiai CW netvirtinami prie horizontaliųjų profiliuočių UW nei viršuje, nei apačioje. Profiliuočių išdėstymas šiame etape yra laikinas. Profiliuočio padėtis taisoma tvirtinant plokštes (taisant profiliuočių padėtį pagal plokštę). Paskutinio statramsčio atstumas nuo sienos turi būti ne mažesnis kaip 30 cm. Jeigu taip nėra, atstumą nuo sienos reikia keisti, reguliuojant atstumą tarp pirmojo ir antrojo statramsčių.

2.1.4 Pirmosios pertvaros pusės uždengimas plokštėmis:

Pirmosios pertvaros pusės uždengimas plokštėmis_pradedamas nuo 120 cm pločio plokštės tvirtinimo. Atstumas tarp sraigtų turi būti ne didesnis kaip 20 cm prie plokštės krašto ir ne didesnis kaip 30 cm plokštės viduryje. Jei danga daroma iš dviejų sluoksnių, pirmoji plokštė tvirtinama kas 75 cm. Tvirtinant plokštę, koreguojama anksčiau sustatytų profiliuočių padėtis. Plokštės neturi stovėti ant grindų ir turi būti kilstelėtos apie

10mm. Tarp plokštės ir lubų paliekamas 5 mm tarpas, kompensuojantis perdangos vibaciją ir įlinkius. Glaistant

siūles, tarpas užpildomas elastiška mastika. Prie gulekšnių UW, pritvirtintų prie perdangos, gipskartonio plokštės netvirtinamos.

Pertvarose, kur numatoma plytelių danga, būtina montuoti dvigubą gipskartonio sluoksnį. Antrojo sluoksnio plokštės tvirtinamos su 60 cm siūlių perstūma. Prieš sukant antrąjį gipskartonio sluoksnį, pirmojo sluoksnio siūlės turi būti užglaistytos.

2.1.5 Vidinės ertmės izoliavimas:

Po to, kai iš vienos pertvaros pusės yra pritvirtintas vienas gipskartonio plokščių sluoksnis ir sienos ertmėje įrengta instaliacija (elektrinė arba sanitarinė), tarp statramsčių reikia dėti mineralinę vatą (pvz. Isover KL 40 (AKU), KL 37 arba KT 40).

2.1.6 Antrosios pertvaros pusės uždengimas plokštėmis:

Antrosios pertvaros pusės uždengimą reikia pradėti nuo 60 cm pločio (arba mažesnio, jeigu profiliuočiai perstumti) plokštės juostos tvirtinimo, kad siūlių perstūma abipus sienos būtų lygi atstumui tarp ULTRASTIL CW profiliuočių. Po antrosios pusės uždengimo plokštėmis, pertvara įgauna galutinį stabilumą. Kai pertvaros aukštis siekia 6-10 m, ją plokštėmis uždengti reikia iš abiejų pusių tuo pačiu metu, kad uždengimo metu būtų išvengta jos deformacijos.

Jeigu pertvaros aukštis yra didesnis už plokštės ilgį, plokščių sandūros daromos paeiliui pertvaros viršuje ir apačioje. Plokščių atkarpos Plokščių atkarpos turi būti ne siauresnės kaip 30 cm.

7. VIDAUS APDAILA

Sienų ir lubų paviršių apdaila, grindų dangą parenka Užsakovas. Jam pageidaujant gali būti ruošiamas interjero projektas atskiru susitarimu.

Visi vidaus apdailos darbai atliekami pagal projekto, techninių specifikacijų, statybos techninių reglamentų, statybos taisyklių ST 121895674.06:2014 "Apdailos darbai" reikalavimus, pagal apdailos darbų technologijas ir gamintojų instrukcijas.

Apdailos darbai pradedami, kai yra užbaigti statybinių konstrukcijų statybos darbai. Apdailos darbai turi būti atliekami esant teigiamai (>10° C) aplinkos temperatūrai, kai oro drėgnumas nedidesnis kaip 60 %. Esamų konstrukcijų paviršiai, prieš pradedant apdailos darbus, turi būti tinkamai paruošti: nuplaunami, nuvalomi, nuriebalinami, pašalinamos esamos pažeistos apdailos medžiagos, netinkamos kaip pagrindas naujai dangai.

Paviršiaus medžiagos turi dengti aptariamą paviršių pilnai iki gretimai esančių, pvz. lubų ir pertvarų, nebent brėžiniuose būtų nurodyta kitaip. Paviršių kurių vietose bus montuojami sanitarinių-techninių sistemų prietaisai apdaila turi būti įvykdyta iki jų montavimo.

Naudojama spalva turi būti suderinta su Užsakovu, atliekant pavyzdžius ant dažomo paviršiaus.

7.1 Tinkavimas.

Paruoštas tinkavimui paviršius turi būti kruopščiai nuvalytas nuo dulkių, panaikintos riebalų ir bitumo dėmės ir gerai sudrėkintas. Išsikišusios architektūrinės detalės, metaliniai paviršiai ir paviršiai, kuriuos reikia tinkuoti storesniu kaip 20 mm tinku, aptaisomi metaliniu tinklu. Kampai ir briaunos, turi būti formuojami galvanizuotais metaliniais profiliais. Glotnūs betoniniai paviršiai išraižomi, kapojami arba kitaip šiurkštinami. Mūrinių sienų ir pertvarų siūlės turi būti neužpildytos skiediniu per 10-15 mm.

Paruošiamajam ir išlyginamajam tinklo sluoksniams:

- grūdelių didumas < 2,0 mm;
- molingų dalelių kiekis < 15 %;
- tirpių sieros junginių kiekis < 2 %. Dengiamajam tinko sluoksniui:
- grūdelių didumas < 0,5 mm;
- molingų dalelių kiekis < 5 %;
- tirpių sieros junginių kiekis < 2 %. Kalkės;

- turi būti gerai išdegtos - $C0_2$ < 6 %;
- negesių grūdelių kiekis < 11 %;
- gesinimo laikas 8-25 minutės.

Kalkių tešlos naudojamos skiediniams: tankis - 1400 kg/m^3, vandens - 50 %. Metalinis tinklas turi būti apie 10x10 mm dydžio akučių plonavielio metalo (vielos storis 0,9-1,2 mm), galvanizuotas ir tvirtinamas galvanizuotomis sankabomis.

7.2 Glaistymas, gruntavimas.

Bet kurios sandaros gruntinis, išlyginamasis sluoksniai turi būti iš vieno gamintojo. Medžiagos turi būti tiekiamos į statybos aikštelę paruoštos naudojimui. Jos pristatomos užantspauduotose konteineriuose su tokia informacija:

- gamintojo rekvizitai;
- medžiagos pavadinimas ir savybės;
- pritaikymo sritys;
- reikalavimai paviršiams, skiediklio tipui, dažymo būdui;
- spalvos nuoroda pagal Europos (RAL, NCF) standartus;
- siuntos numeris ir pagaminimo data.

Prieš dažymą arba dengimą dekoratyvinėmis dangomis, glaistą būtina šlifuoti instrukcijose nurodyto rupumo šveičiamu popierium (100 – 160 markės) ir būtinai gruntuoti dažų gamintojų rekomenduojamais gruntais. Gruntas parenkamas pagal naudojamas apdailos medžiagas.

7.3 Sienų, lubų dažymas.

7.3.1 <u>Paviršių paruošimas ir darbų vykdymas</u>

Visi paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs. Visi numatomi dažyti paviršiai atitinkamai paruošiami ir dažomi 2 kartus. Tinkuotų paviršių drėgnumas < 8 %, medinių < 12 %. Dažomos patalpos temperatūra > 8 °C, santykinis oro drėgnumas < 70 %.

Paviršiaus paruošimo priemonės, gruntas ir dažai turi būti chemiškai suderinti.

Darbų atlikimo eiliškumas ruošiant ir dažant vidaus patalpų paviršius emulsiniais dažais

Technologinės operacijos	Paviršių rūšys		
	medžio	tinko ir betono	metalo
Valymas	+	+	+
Išlyginimas	-	+	-
Šakų ir smalingų tarpelių išpjovimas su plyšių rievėjimu	+	-	-
Plyšių raižymas	-	+	-
Nugruntavimas	+	+	+
Dalinis glaistimas su užglaistytų vietų gruntavimu	+	+	+
Užglaistytų vietų svidinimas	+	+	+
Ištisinis glaistimas	+	+	-
Svidinimas	+	+	-
Gruntavimas	+	+	-
Fleicavimas	+	+	-
Svidinimas	+	+	-
Pirminis dažymas	+	+	+
Fleicavimas	+	+	-
Svidinimas	+	+	-
Antrasis dažymas	+	+	+
Fleicavimas arba tapnojimas	+	+	-

7.3.2 <u>Dažymo būdas (vidaus paviršių):</u>

Pasirenkant dažymo būdą ir dažymo medžiagas, būtina įvertinti dažomų paviršių savybes:

- tvirtumą, patvarumą;
- lygumą, pleišėtumą, akytumą, užterštumą ir kt.;
- paviršiaus drėgnumą;
- galimus bazinio paviršiaus pokyčius, susijusius su drėgmės ir temperatūros pokyčiais;
- atsparumą fiziniams, cheminiams ir biologiniams poveikiams;
- dažų sluoksnio poveikį vandens garų pralaidumui;
- paviršiaus atsparumą tirpikliams;

7.3.3 <u>Paviršių paruošimas:</u>

Nuo medinių paviršių nuvalomos dulkės ir nešvarumai, pašalinamos silpnai besilaikančios šakos ir smalingi tarpeliai, skylės užtaisomos mediniais kaiščiais, plyšiai ir nelygumai užglaistomi.

Dulkės nuo paviršių nusiurbiamos. Švarūs ir lygūs paviršiai nugruntuojami, o išdžiūvę iš dalies užglaistomi, užglaistytos vietos nugruntuojamos. Gruntui išdžiūvus užglaistytos vietos nušlifuojamos ir visos plokštumos ištisai

nuglaistomos vienu sluoksniu, o išdžiūvusios vėl nušlifuojamos. Nušlifuoti paviršiai gruntuojami pagal gamintojo instrukcijoje nurodytą technologiją. Grunto dangos turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas.

Kiekvieno sluoksnio danga turi visiškai išdžiūti, prieš dedant kitą. Dengiamasis sluoksnis nedaromas, kol užsakovo atstovas nepriims anksčiau atliktų darbų. Jeigu kitaip nenurodyta, turi būti dažoma 2 sluoksniais ant paruošiamojo grunto sluoksnio.

7.3.4 Reikalavimai dažymui:

Reikalavimai labai geram dažymui:

- Dažai turi būti atsparūs drėgmei, vandeniui, valymo priemonėms. Savybių neturi keisti 10 metų.
- Vandens pralaidumas. W= < 0,5 kg/m²h- 0,5;
- Turi priklausyti ekologiškai dažų grupei, nekenksmingi sveikatai;
- Turi būti atsparūs atmosferiniams poveikiams;
- Gruntinis, išlyginamasis bei apdailinis dažų sluoksniai turi būti vieno gamintojo;
- Kiekvieno dažomo sluoksnio paviršiai turi būti lygūs be nuotekų. Negali būti išsluoksniavimo pūslių, raukšlių, dažų kruopelių, nelygumų, teptuko ar volelio žymių;

7.3.5 Darbų priežiūra

Rangovas neatleidžiamas nuo atsakomybės už tinkamą darbų vykdymą. Kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nuotekų. Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi.

Dažytų paviršių kokybė turi būti vertinama tik dažams pilnai išdžiuvus.

Pabaigus darbus, Rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą. Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti visais įmanomais būdais. Pastatai ir statiniai turi būti palikti švarūs, su išvalytomis grindimis, tinkami naudojimui.

Reikalavimai dangos sluoksniams

Techniniai reikalavimai	Ribiniai nuokrypiai, mm	Kontrolė
Dažų dangos sluoksnių leidžiamas storis: -glaisto - 0,5 mm - dažų sluoksnio > 25 mkm	 1,5 -	5 matavimai 50~70 m² paviršiaus arba mažesnis paviršius su matomais defektais

Reikalavimai baigtam paviršiui

Techniniai reikalavimai	Leistini nuokrypiai,mm	Kontrolės būdai
Paviršiai padengti vandeniniais dažais turi būti vieno tono, be juostų, dėmių, nuotekų, purslų ir ištrintų vietų.	-	
Vietiniai ištaisymai 3 m atstumu nuo paviršiaus neturi būti matomi	-	Vizualinė apžiūra
Paviršiai padengti nevandeniniais dažais turi būti vieno tono matinio arba blizgančio paviršiaus	-	
Negali būti išsisluoksniavimo pūslių, raukšlių, dažų kruopelių, nelygumų, teptuko ar volelio žymių, neturi prasišviesti apatiniai dažų sluoksniai	-	
Pridėjus prie išdžiuvusio dažyto paviršiaus tamponą ir juo pabraukus ant jo neturi likti dažų žymių	-	Vizualinė apžiūra
Dviejų skirtingų spalvų paviršių sandūros linijos kreivumas atskiruose ruožuose	2	Matuojant liniuote
Dažytų paviršiu skiriamųjų juostelių (apvadų) linijų kreivumas ar gretimo kitos spalvos paviršiaus uždažymas (1 m ilgio ruože)	1	Matuojant liniuote

7.1 Keramikinių plytelių klijavimas.

Sienos klijuojamos plytelėmis įrengus grindis. Klijavimui naudoti patentuotą mastiką. Plytelės klojamos siūlė į siūlę. Siūlių plotis 2 mm arba kaip nurodyta brėžiniuose. Siūlių plotis per visą ilgį turi būti vienodas. Siūlių plotis tarp sienų ir grindų plytelių, taip pat tarp sienų plytelių ir lubų bei pakabinamų lubų turi būti ne didesnis kaip 1 mm arba kaip nurodyta brėžiniuose. Plytelėmis dengtų plotų išoriniams ir vidiniams kampams bei kraštams įrengti turi būti naudojami specialūs glazūruoti plytelių kampiniai elementai ar specialūs plastikiniai profiliai kaip nurodyta brėžiniuose.

Plastikiniai kampeliai turi būti tinkamo dydžio, briaunos neaštrios. Vidiniai kampai, kur nenaudojami specialūs sujungimo profiliai turi būti įrengiami tiksliai sudedant plyteles. Todėl tokie sienų kampai turi būti kruopsčiai įrengti prieš klijuojant plyteles.

7.1.1 Reikalavimai plytelėms:

Plytelės klijuojamos neužpildant siūlių. Siūlės užpildomos pagal gamintojo rekomendacijas specialiu glaistu po 1-2 dienų arba kai baigti visi pagrindiniai statybos darbai. Elastinės deformacinės siūlės turi būti įrengiamos kas 3 metrus. Glaisto, impregnuojančių ir kitų medžiagų kokybė turi būti tokia, kad baigtas plytelių siūlių paviršius būtų lygus, neporėtas, neįgeriantis vandens ir purvo, lengvai valomas, atsparus valymo ir dezinfekcinių priemonių poveikiui, nekeisti spalvos, jame neturi atsirasti pelėsių.

Glazūruotų plytelių kraštai turi būti lygūs, nepažeisti. Glazūra turi būti lygi ir be porų ar pašalinių priemaišų. Glazūra turi būti tolygiai pasiskirsčiusi po visą plytelės paviršių ir nesutrūkinėjusi, lengvai valoma. Spalvotas plyteles reikia pirkti iš tos pačios degimo partijos ir rūšiuoti aikštelėje. Glazūruotos plytelės, klijavimo mastikos turi turėti sertifikatus, gamintojo instrukcijas ir gaminių techninių charakteristikų lapus.

7.1.2 <u>Pagrindo paruošimas:</u>

Keraminės plytelės patalpose plytelės turi būti klijuojamos ant paruoštų tinkuotų mūro, betono paviršių, gipso kartono arba cementinių plokščių (paviršiai turi būti lygūs, kampai ir plokštumos vertikalūs, grindys ir lubos horizontalios, sienų kampai statūs, išskyrus nurodytus brėžiniuose) naudojant patentuotus klijus pagal gamintojo rekomendacijas.

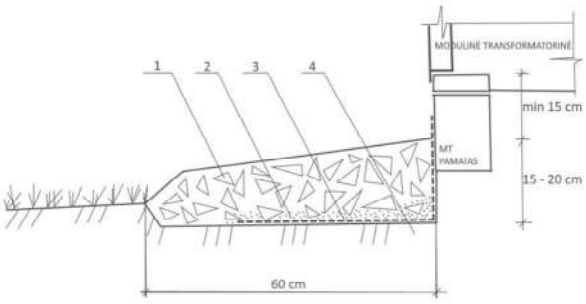
Sienų paviršiai prieš plytelių klijavimą turi būti paruošiami kaip tinkavimui. Gipso kartono ir cementinių plokščių siūlės, vidiniai ir išoriniai kampai bei jungtys su grindimis ir lubomis turi būti hermetizuotos klijuotinės hidroizoliacijos juostomis. Analogiškai turi būti įrengta ir tinkuotų sienų hidroizoliacija.

Grindų hidroizoliacija turi būti 200÷300 mm užlenkta ant sienų. Grindų ir sienų kampų hidroizoliacija turi būti ištisinė be siūlių. Gipso kartono ir cementinių plokščių konstrukcijų kampai aptaisomi specialiais aliuminio kampuočiais, o gipso kartonas, cementinės plokštės ar tinkas 2 kartus gruntuojamas drėgmei atspariu gruntu ar kita teptine hidroizoliacija pagal gamintojo rekomendacijas. Vamzdynų praėjimo vietose gipso kartonas ir cementinės plokštės impregnuojamos papildomai 20-30 cm plote aplink vamzdį.

8. NUOGRINDOS ĮRENGIMAS

Drėgno klimato sąlygomis, kokios yra Lietuvoje, ypač prie tinkuoto cokolio racionaliau įrengti vėdinamą ir drenuojamą apie 50 cm pločio nuogrindą. Ant atvirų vėdinamų ir drenuojamų nuogrindų nesikaupia drėgmė bei teršalai, nuo nuogrindos silpniau tyška vanduo ir mažiau pažeidžiama cokolių apdaila. Dėl teršalų nuogrindos akmenis rekomenduojama nuplauti, tam tikslui nenaudoti skaldos, nes ant jos greitai ims kauptis mikroorganizmai.

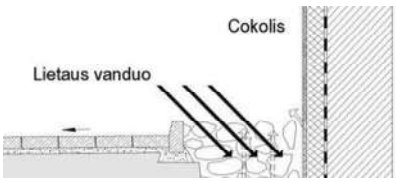
Tinkamai įrengta vėdinama drenuojanti nuogrinda sudaro sąlygas lietaus vandeniui nutekėti į gruntą ir kartu su grunte esančia drėgme laisvai pasišalinti per akmenų užpildą. Šiuo atveju drėgmei garuoti niekas netrukdo, cokolio apdailos sluoksnis nesugadinamas.



1 - Stambi dolomito skalda fr. 22/56, 15 cm
2 - Smėlio-žvyro mišinys, 5 cm
3 - Drenažinė membrana arba 2 sl. poliet. plėvelės
4 - Sutankintas gruntas







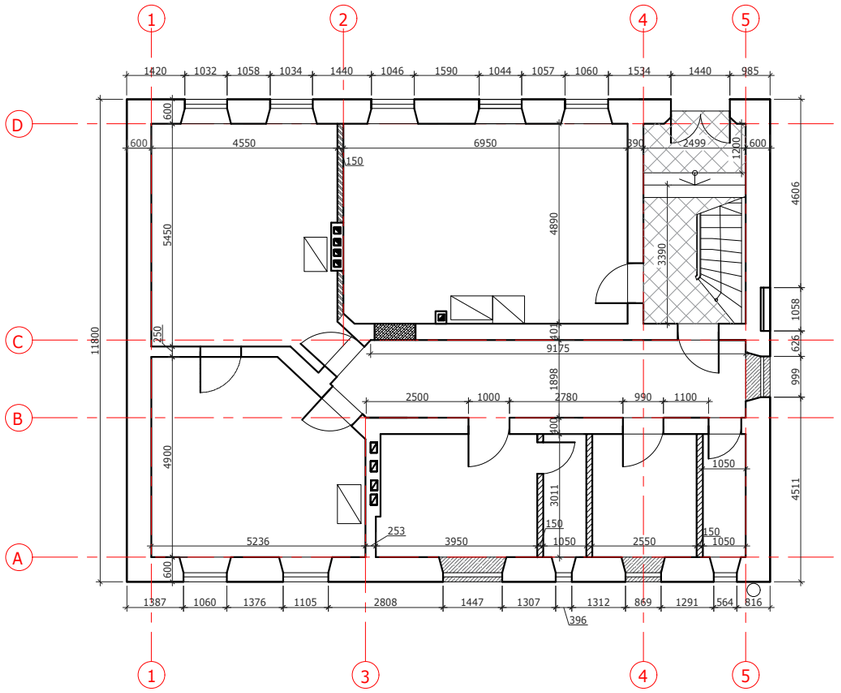
Nuogrinda gali būti atskirta nuo vejos plastikiniu arba betoninių borteliu.

9. DARBŲ PRIEŽIŪRA

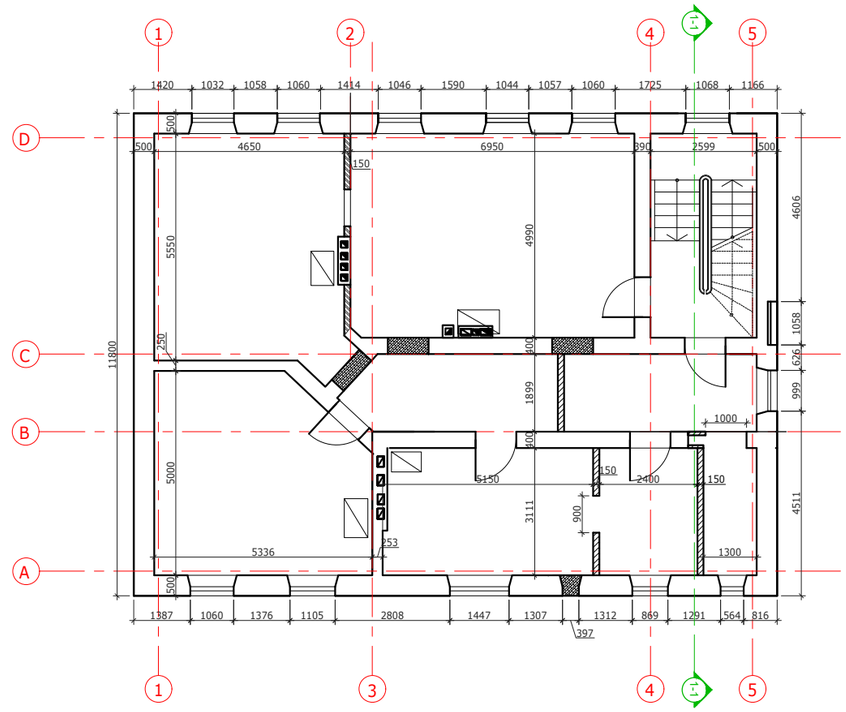
Rangovas neatleidžiamas nuo atsakomybės už tinkamą darbų vykdymą. Prieš pradedant darbus, statybinių medžiagų bei atliekų saugojimo vietos parenkamos taip, kad nebūtų žalojami želdiniai, teršiamas gruntinis ir paviršinis vanduo. Statybos metu nebus naudojamos aplinkai pavojingos ir teršiančios medžiagos. Objekto veikla nesukels fizikinės, cheminės ar biologinės taršos.

Pabaigus darbus, Rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą. Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti visais įmanomais būdais. Pastatai ir statiniai turi būti palikti švarūs, su išvalytomis grindimis, tinkami naudojimui.

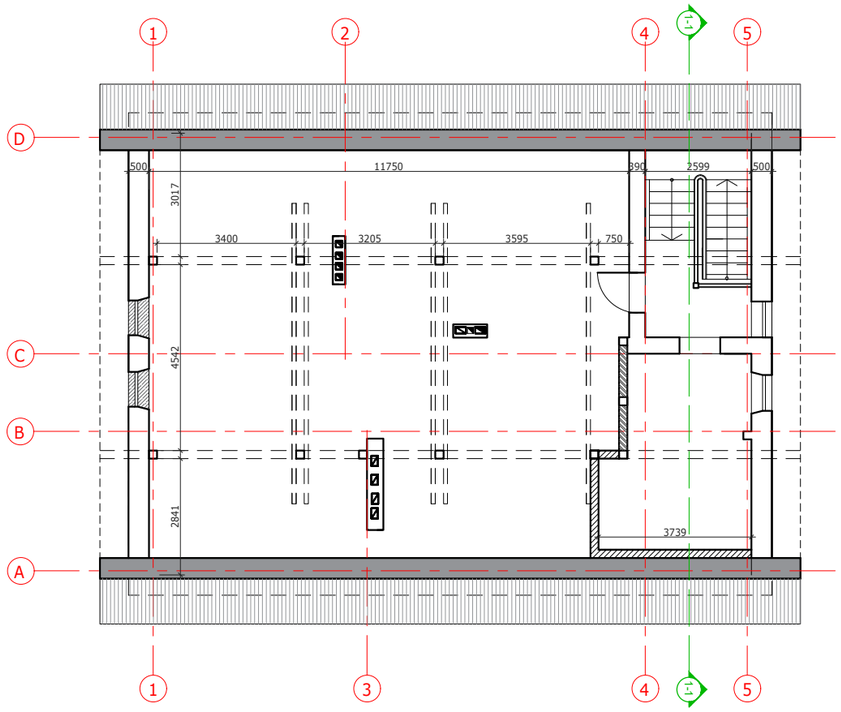
Aplinka turi būti sutvarkyta, palikta tvarkinga, visos šiukšlės išvežtos.



PIRMO AUKŠTO PLANAS



ANTRO AUKŠTO PLANAS

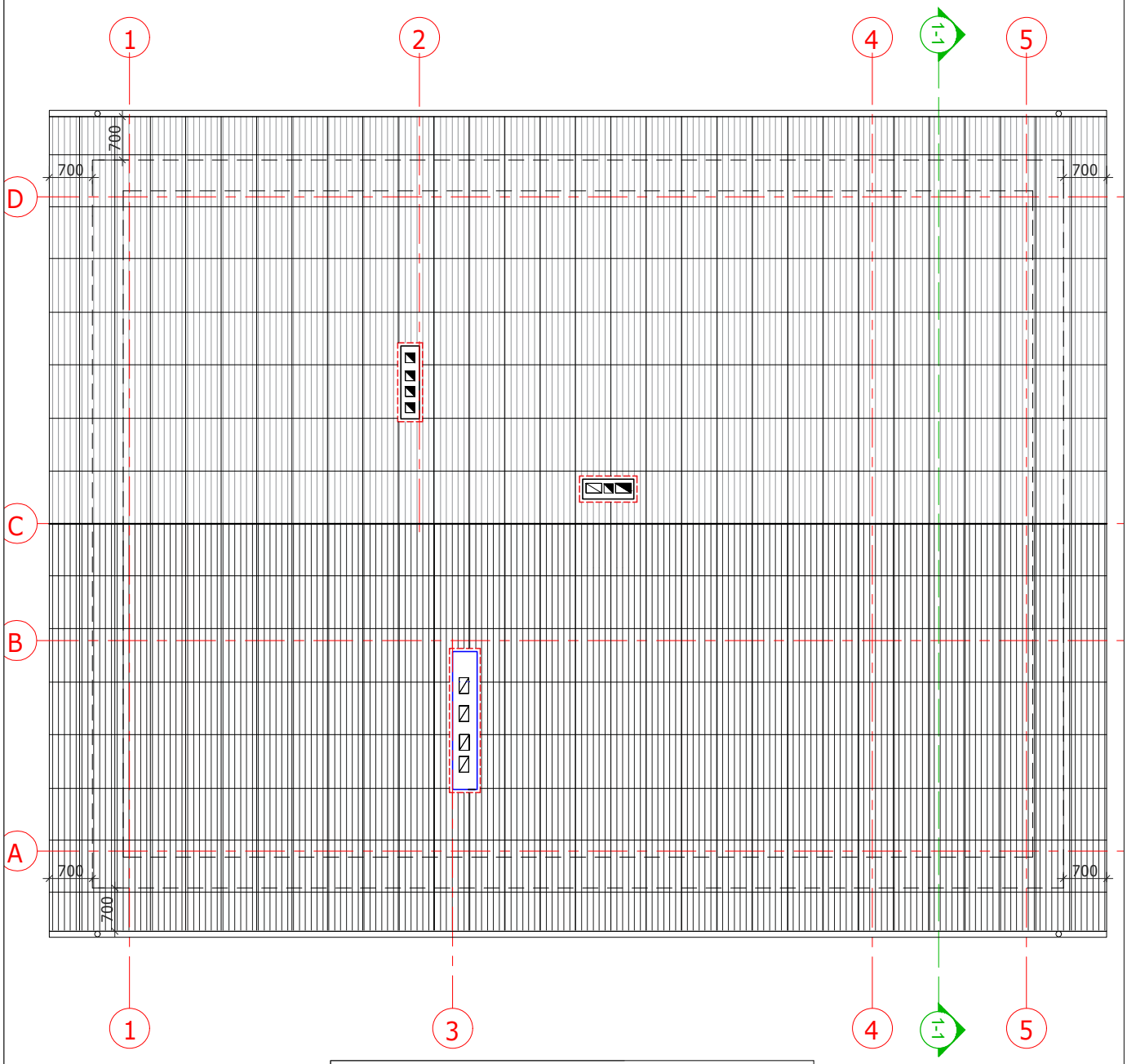


PASTOGĖS PLANAS

SUTARTINIAI ŽENKLAI:	
	Esamos autentiškos kapitalinės mūro sienos
	Esamos nevertingos pertvaros (mūras)
	Esamos nevertingos pertvaros (g/k, karkasas)
	Užmūrytos autentiškos angos
	Esami plastikiniai langai
	Stogą laikančios konstrukcijos

PASTABA:
Esamų konstrukcijų būklė įvertinta "Statinio konstrukcijų tyrimų" ataskaitoje (rengėjas UAB "Paveldo sprendimai").

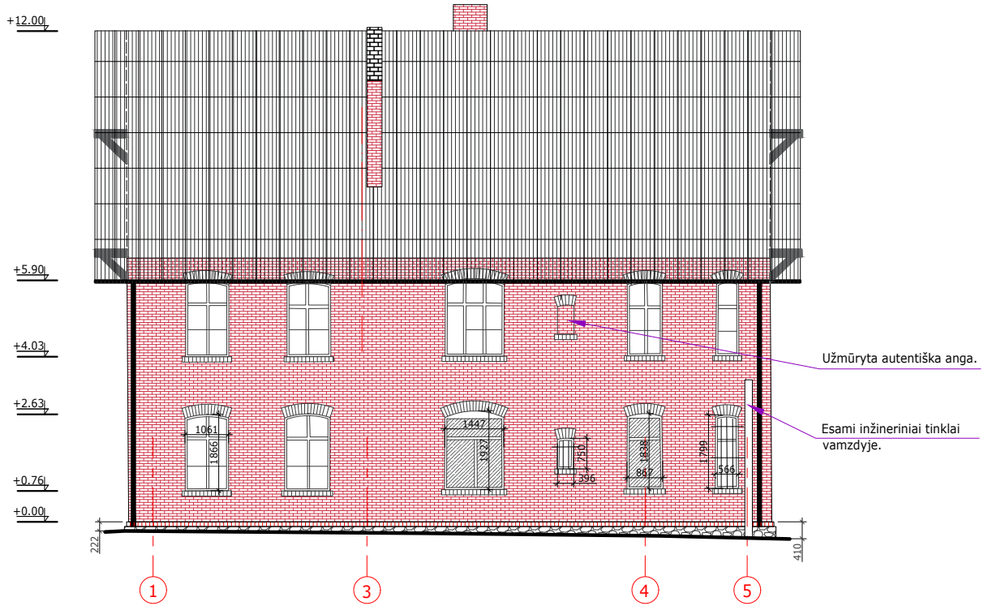
KVAL. DOK. NR.	WHITECROWWORLD	MB "Baltas Varnas" +37061595990, violeta@whitecrow.lt				
BG008631	architektė	V. Konkovskienė		2021		
KVAL. DOK. NR.	V. Grinčelaičio individuali veikla				BRĖŽINYS: Esami planai. M 1:150	LAIDA 0
A1458, NKPA 0188	PV, A PDV	V. Grinčelaitis		2021		
ETAPAS TP	UŽSAKOVAS: Plikių kaimo bendruomenė				ŽYMUO: P31-191128-TP-SA-01	LAPAS 1 / LAPŲ 1

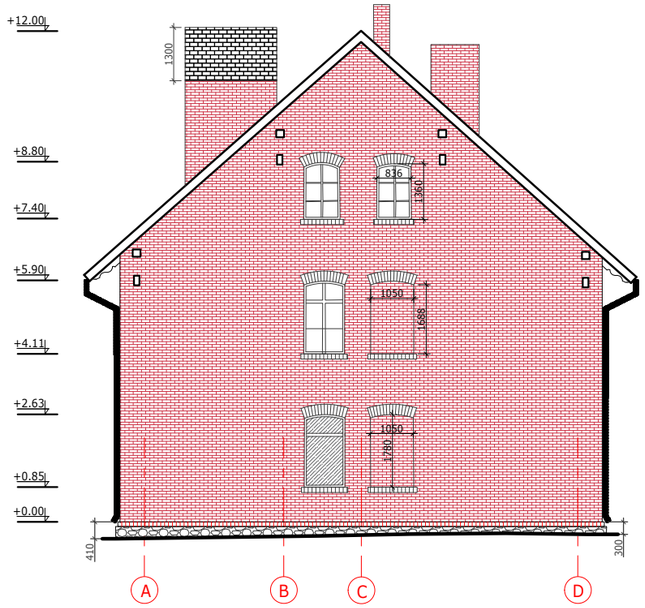


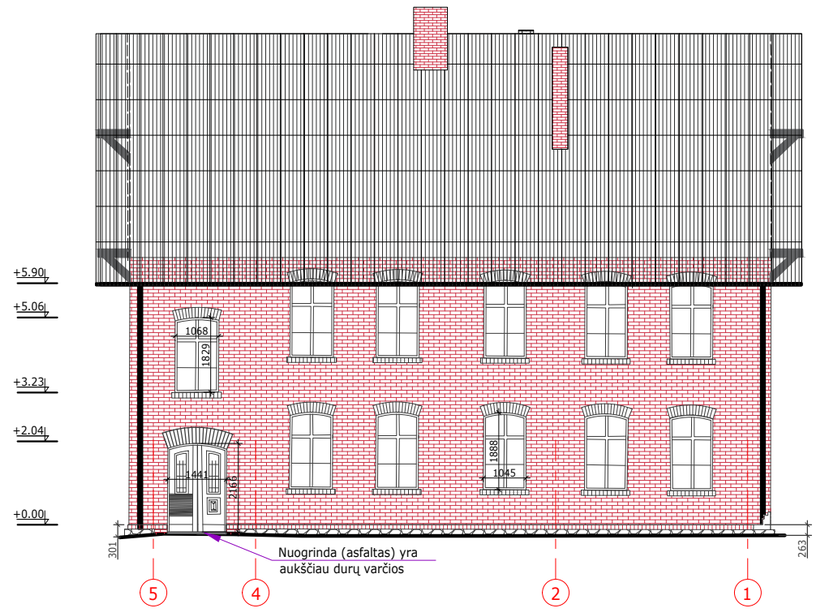
SUTARTINIAI ŽENKLAI:	
	Asbocementinio šiferio lakštai
	Esamos sienos
	Silikatinės plytos
	Aptrupėjusios viršaus plytų „kepurės“; nėra apskardinimo

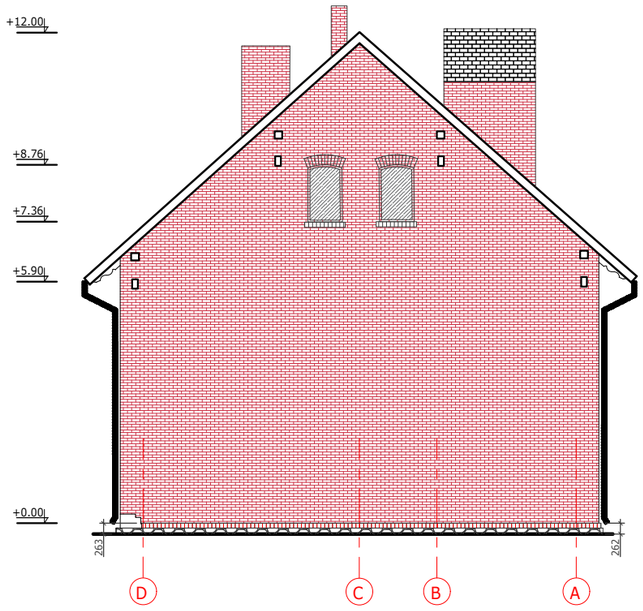
PASTABA:
Esamų konstrukcijų būklė įvertinta "Statinio konstrukcijų tyrimų" ataskaitoje (rengėjas UAB "Paveldo sprendimai").

KVAL. DOK. NR.	WHITECROWWORLD	MB "Baltas Varnas" +37061595990, violeta@whitecrow.lt			PAVADINIMAS: Plikių bendruomenės namai. Klaipėdos r. sav., Plikiai, Klaipėdos g. 12, kapitalinio remonto ir tvarkybos darbų (restauravimo, remonto) projektas	
BG008631	architektė	V. Konkovskienė		2021		
KVAL. DOK. NR.		V. Grinčelaičio individuali veikla			BRĖZINYS: Esamas stogo planas. M 1:100	LAIDA 0
A1458, NKPA 0188	PV, A PDV	V. Grinčelaitis		2021		
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				ŽYMUO:	LAPAS / LAPŲ
TP	Plikių kaimo bendruomenė				P31-191128-TP-SA-02	1 / 1





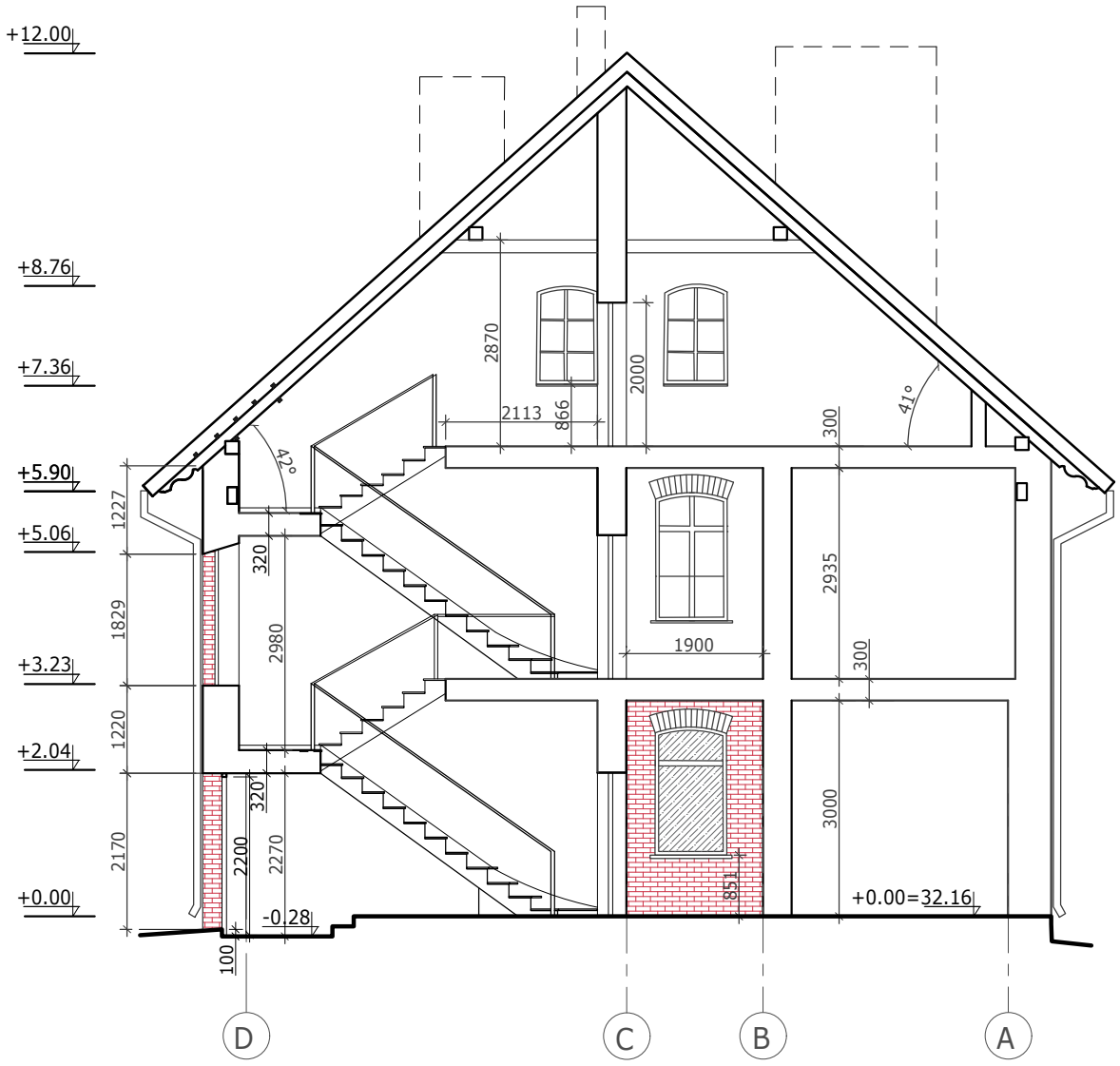




SUTARTINIAI ŽENKLAI:	
	Esama stogo danga (asbocementinio šiferio lakštai)
	Esamas autentiškas raudonų plytų mūras
	Esamas nevertingas silikatinių plytų mūras
	Esamas autentiškas akmens mūras
	Esami plastikiniai langai
	Esama lietaus nuvedimo sistema

PASTABA:
Esamų konstrukcijų būklės įvertinimas pateiktas "Statinio konstrukcijų tyrimų" ataskaitoje (rengėjas UAB "Paveldo sprendimai").

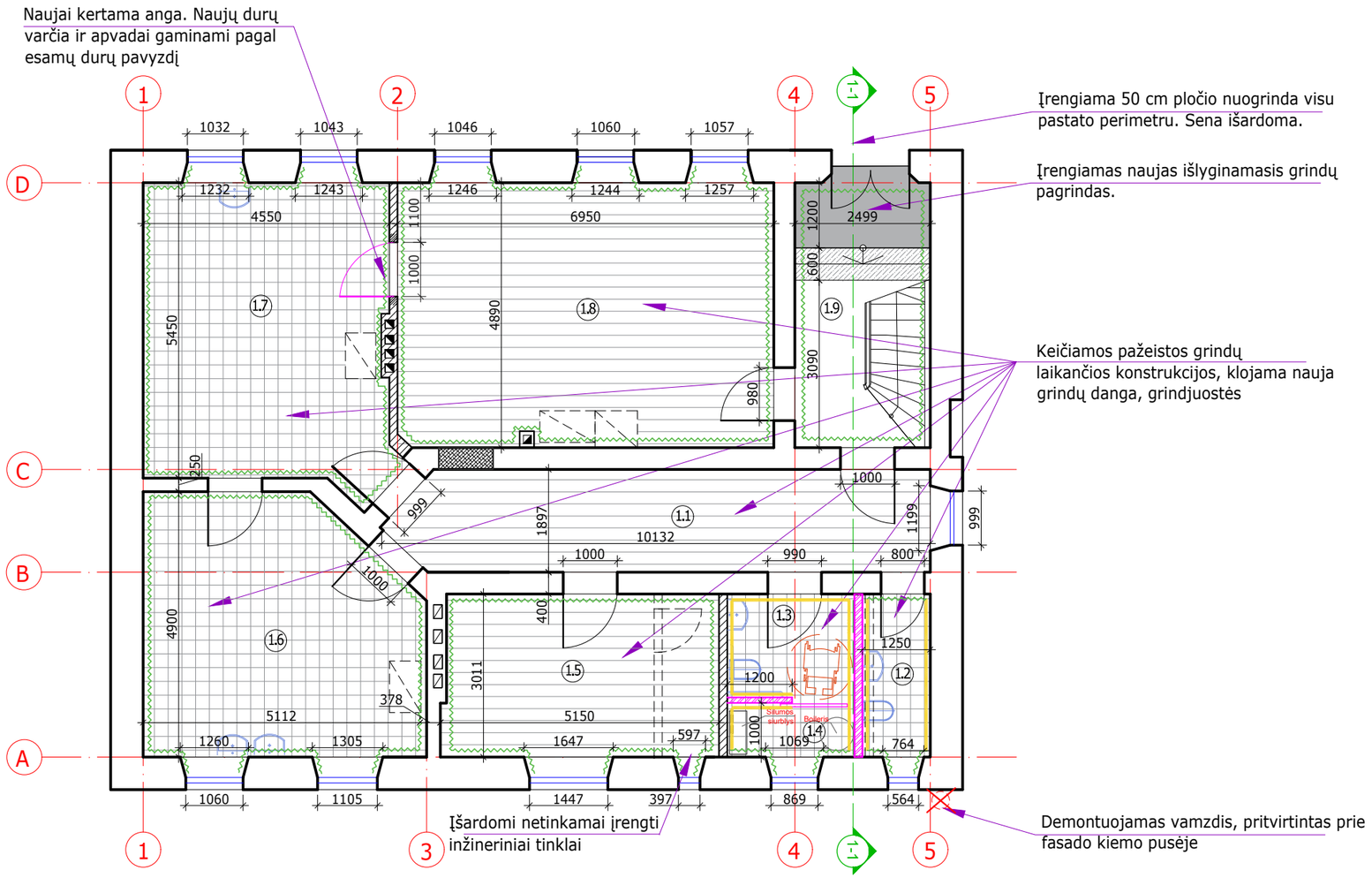
KVAL. DOK. NR.	MB "Baltas Varnas" +37061595990, violeta@whitecrow.lt			PAVADINIMAS: Plikių bendruomenės namai. Klaipėdos r. sav., Plikiai, Klaipėdos g. 12, kapitalinio remonto ir tvarkybos darbų (restauravimo, remonto) projektas
BG008631	architektė	V. Konkovskienė	2021	
KVAL. DOK. NR.	V. Grinčelaičio individuali veikla			BRĖŽINYS: Esami fasadai. M 1:150 — LAIDA 0
A1458, NKPA 0188	PV, A PDV	V. Grinčelaitis	2021	
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			ŽYMUO: — LAPAS — LAPŲ
TP	Plikių kaimo bendruomenė			P31-191128-TP-SA-03 — 1 — 1



SUTARTINIAI ŽENKLAI:	
	Esamas autentiškas raudonų plytų mūras
	Esami plastikiniai langai

PASTABA:
Esamų konstrukcijų būklės įvertinimas pateiktas "Statinio konstrukcijų tyrimų" ataskaitoje (rengėjas UAB "Paveldo sprendimai").

KVAL. DOK. NR.	WHITECROWWORLD	MB "Baltas Varnas" +37061595990, violeta@whitecrow.lt			PAVADINIMAS: Plikių bendruomenės namai. Klaipėdos r. sav., Plikiai, Klaipėdos g. 12, kapitalinio remonto ir tvarkybos darbų (restauravimo, remonto) projektas		
BG008631	architektė	V. Konkovskienė		2021			
KVAL. DOK. NR.	V. Grinčelaičio individuali veikla				BRĖŽINYS: Esamas pjūvis 1-1. M 1:100		LAIDA 0
A1458, NKPA 0188	PV, A PDV	V. Grinčelaitis		2021			
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
TP	Plikių kaimo bendruomenė				P31-191128-TP-SA-04	1	1



EKSPLIKACIJA:

1.1 Koridorius	18.31 m²
1.2 Vyrų sanmazgas	3.70 m²
1.3 Moterų ir ŽN sanmazgas	4.50 m²
1.4 Boilerinė	2.35 m²
1.5 Pagalbinė patalpa (sandėlis)	15.27 m²
1.6 Virtuvė	24.58 m²
1.7 Kepyklėlė	23.97 m²
1.8 Salė	31.75 m²
Bendras 1a. plotas:	124.43 m²
1.9 Laiptinė	

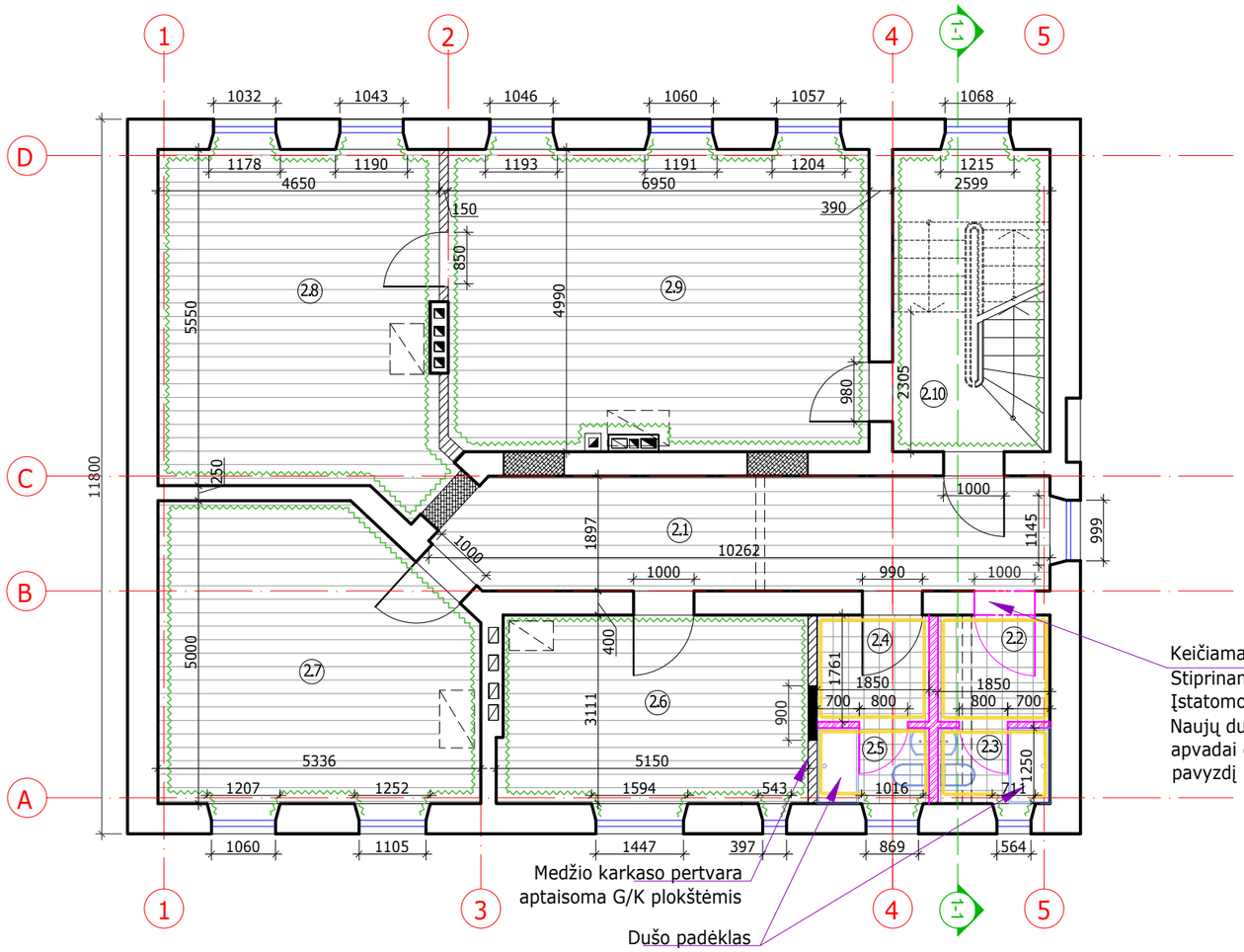
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Esamos kapitalinės mūro sienos
Esamos pertvaros
Esamos granitinės pakopos
Ankščiau užmūryta anga
Demontuojami elementai
Naujai kertama anga
Projektuojamos pertvaros
Įrengiamas naujas išlyginamasis grindų pagrindas.
Keraminių plytelių danga su medžio imitacija
Keraminių plytelių danga
Dažomos sienos, pertvaros
Sienų, pertvarų danga - keraminės plytelės

PASTABOS:

1) Demontuojami elementai, neturintys vertingųjų sąvybių.
2) 1-1 - 1-8 patalpose įrengiamos neišlykusios ir keičiamos esamos grindų konstrukcijos, danga, grindjuostės. Grindys apšiltinamos.
3) Laiptinėje (1-9) grindų danga remontuojamos pagal tvarkybos darbų projektą. Nuo įėjimo iki granitinių pakopų, ji sudaužyta, sutrupėjusi, daugumą šukių trūksta, plytelės atšokusios nuo pagrindo, pagrindas nelygus (žr. „Architektūrinius natūrinius tyrimus“ p. 49). Šioje vietoje planuojamas naujas, lygus pagrindas, kurį yra galimybė įrengti, išsaugant išlikusias, geros būklės plyteles.
4) Naujų durų patalpoje 1-7 varčia ir apvadai gaminami pagal esamų durų pavyzdį. Visi elementai pagengiami tonuotu aliejumi.
6) Visų durų slenksčiai nuvalomi nuo dažų, padengiami tonuotu aliejumi.
7) Lubos visose patalpose ir laiptų apatinė dalis - tinkuojamos, dažomos.
8) Išorės palangės keičiamos, neišlikusios montuojamos, medžiaga - skarda. Vidinės (medinės ir plastikinės) palangės keičiamos į medines baltos spalvos.
9) Inžineriniai tinklai montuojami maksimaliai apsaugant pastato vertingąsias sąvybes - po grindimis, tarp medinių sijų, prie pertvarų.
10) Prieš atliekant remonto darbus, visi matmenis turi būti tiksliai apmatuoti.

KVAL. DOK. NR.	MB "Baltas Varnas" +37061595990, violeta@whitecrow.lt			PAVADINIMAS:	Plikių bendruomenės namai. Klaipėdos r. sav., Plikiai, Klaipėdos g. 12, kapitalinio remonto projektas
BG008631	architektė	V. Konkovskienė	2021		
KVAL. DOK. NR.	V. Grinčelaičio individuali veikla			BRĖŽINYS:	Pirmo aukšto planas. M 1:100
A1458, NKPA 0188	PV, A PDV	V. Grinčelaitis	2021		LAIDA: 0
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			ŽYMUO:	LAPAS: 1 / LAPŲ: 1
TP	Plikių kaimo bendruomenė			P31-191128-TP-SA-05	



EKSPLIKACIJA:

2.1 Koridorius	18.50 m²
2.2 Valytojos patalpa	3.30 m²
2.3 Sanmazgas	2.25 m²
2.4 Darbuotojų persirengimo patalpa	3.20 m²
2.5 Sanmazgas	2.25 m²
2.6 Psichologo kabinetas	15.35 m²
2.7 Užimtumo patalpa	25.29 m²
2.8 Užimtumo patalpa	24.98 m²
2.9 Užimtumo patalpa	32.60 m²
Bendras 2a. plotas:	127.72 m²
2.10 Laiptinė	

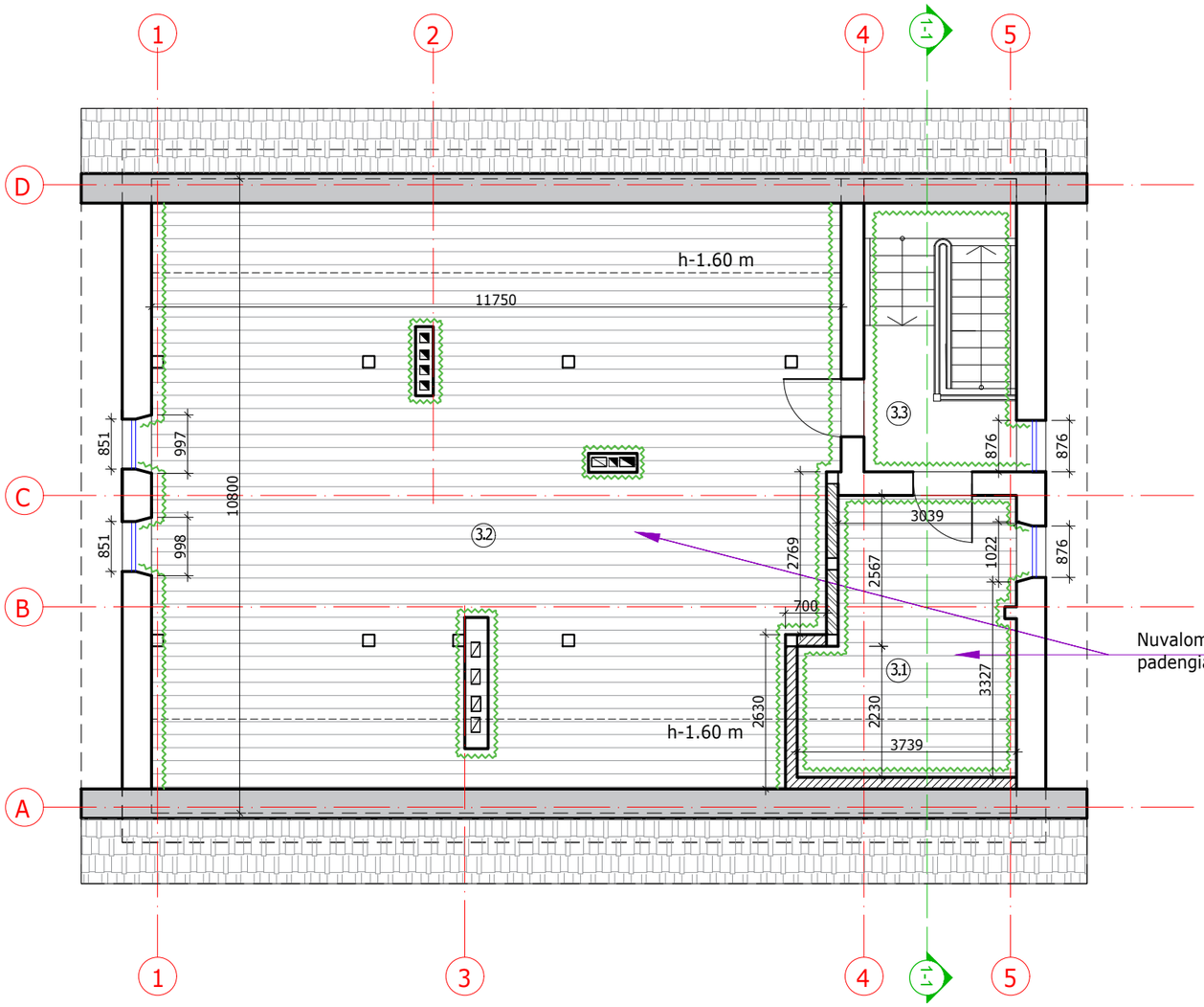
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Esamos kapitalinės mūro sienos
	Esamos pertvaros
	Anksčiau užmūryta anga
	Demontuojami elementai
	Užtaisoma anga
	Projektuojamos pertvaros
	Esama medinė grindų danga, nuvaloma, padengiama tonuotu aliejumi
	Keraminių plytelių danga
	Dažomos sienos, pertvaros
	Sienų, pertvarų danga - keraminės plytelės

PASTABOS:

1) Demontuojami elementai, neturintys vertingųjų sąvybių.
2) II a. pažeistos grindų laikančios konstrukcijos (perdangos sijos) arba jų dalis stiprinamos, pagal poreikį keičiamos.
3) Patalpose (išskyrus 2-10) esama medinė grindų danga nuvaloma nuo dažų, esant poreikiui šlifuojama, padengiama tonuotu aliejumi. Esant poreikiui, pažeistos lentos keičiamos naujomis. Keičiamos blogos būklės patalpų grindjuostės (išskyrus 2-10) - rekomenduojama keisti į medines, artimiausias esamoms.
4) Naujų durų patalpoje 2-2 (ašyje B) varčia, plokštės, apvadai ir slenkstis gaminami pagal esamų durų pavyzdį. Naujos durys (2-3, 2-5) medinės su esamų durų varčios imitacija. Visi elementai pagengiami tonuotu aliejumi.
5) Visų durų slenksčiai nuvalomi nuo dažų, padengiami tonuotu aliejumi.
6) Lubos patalpose 2-6, 2-7, 2-8, 2-9 valomos, atidengiamos laikančios sijos. Tarp sijų montuojamos G/K plokštės - tinkuojamos, dažomos. Matomos sijos pagengiamos tonuotu aliejumi.
7) Sanmazgų, laiptinės lubos ir laiptų apatinė dalis - tinkuojamos, dažomos.
8) Išorės palangės keičiamos, neišlikusios montuojamos, medžiaga - skarda.Vidinės (medinės ir plastikinės) palangės keičiamos į medines.
9) Inžineriniai tinklai montuojami maksimaliai apsaugant pastato vertingąsias sąvybes - po grindimis, tarp medinių sijų, prie pertvarų.
10) Prieš atliekant remonto darbus, visi matmenis turi būti tiksliai apmatuoti.

KVAL. DOK. NR.	MB "Baltas Varnas" +37061595990, violeta@whitecrow.lt			PAVADINIMAS:	Plikių bendruomenės namai. Klaipėdos r. sav., Plikiai, Klaipėdos g. 12, kapitalinio remonto projektas
BG008631	architektė	V. Konkovskienė	2021		
KVAL. DOK. NR.	V. Grinčelaičio individuali veikla			BRĖŽINYS:	Antro aukšto planas. M 1:100
A1458, NKPA 0188	PV, A PDV	V. Grinčelaitis	2021		LAIDA: 0
ETAPAS: TP	UŽSAKOVAS: Plikių kaimo bendruomenė			ŽYMUO: P31-191128-TP-SA-06	LAPAS: 1 / LAPŲ: 1



EKSPLIKACIJA:

3.1 Vedinimo įrangos patalpa	10.47 m²
Bendras pastogės plotas:	10.47 m²
Bendras pastato plotas:	262.62 m²
3.2 Pastogė (nenaudojama)	
3.3 Laiptinė	

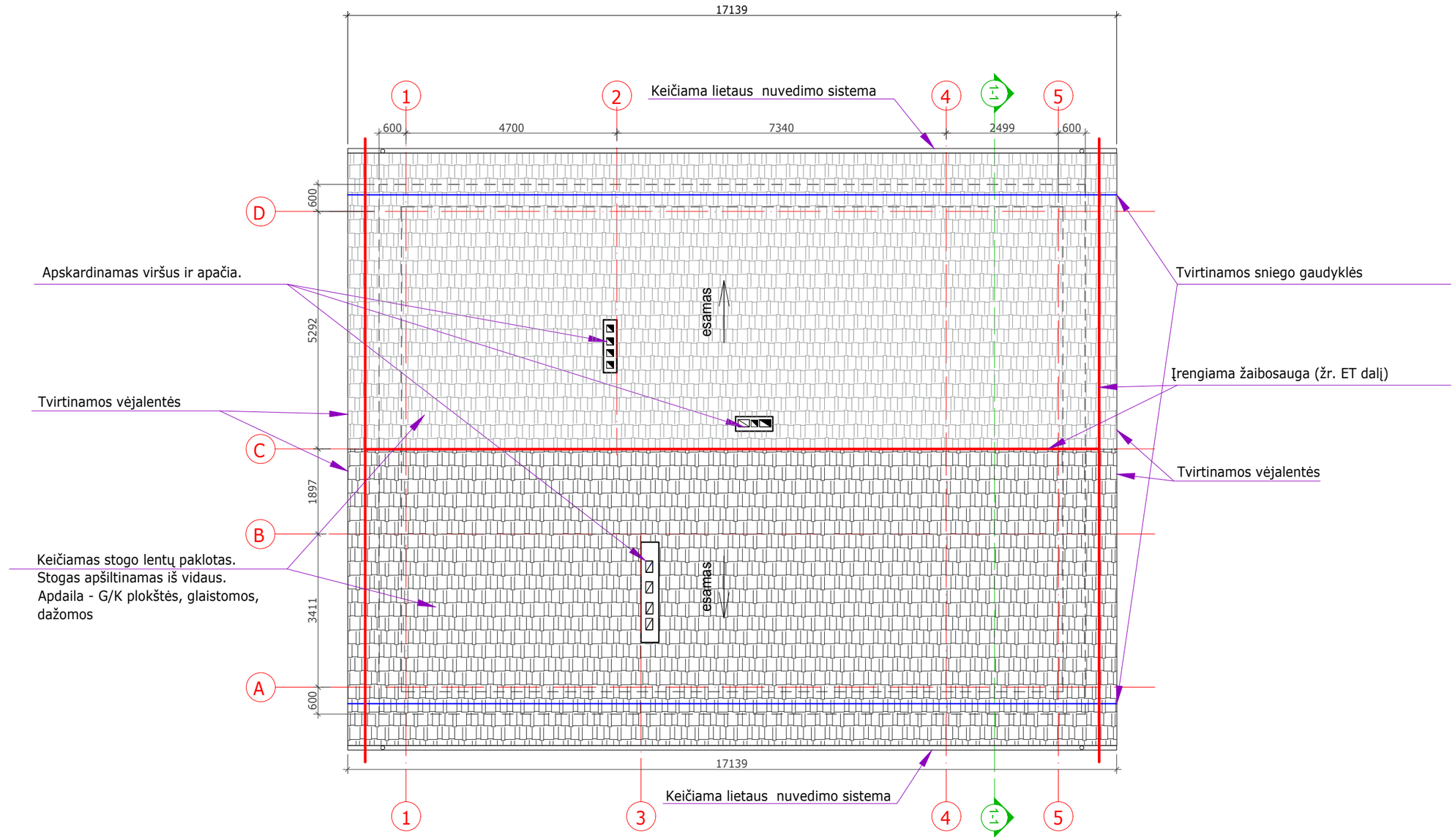
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Esamos kapitalinės mūro sienos
	Esamos pertvaros (mūras)
	Esamos pertvaros (g/k)
	Stogo kontūras
	Esama medinė grindų danga, nuvaloma, padengiama tonuotu aliejumi
	Dažomi vidaus paviršiai

PASTABOS:

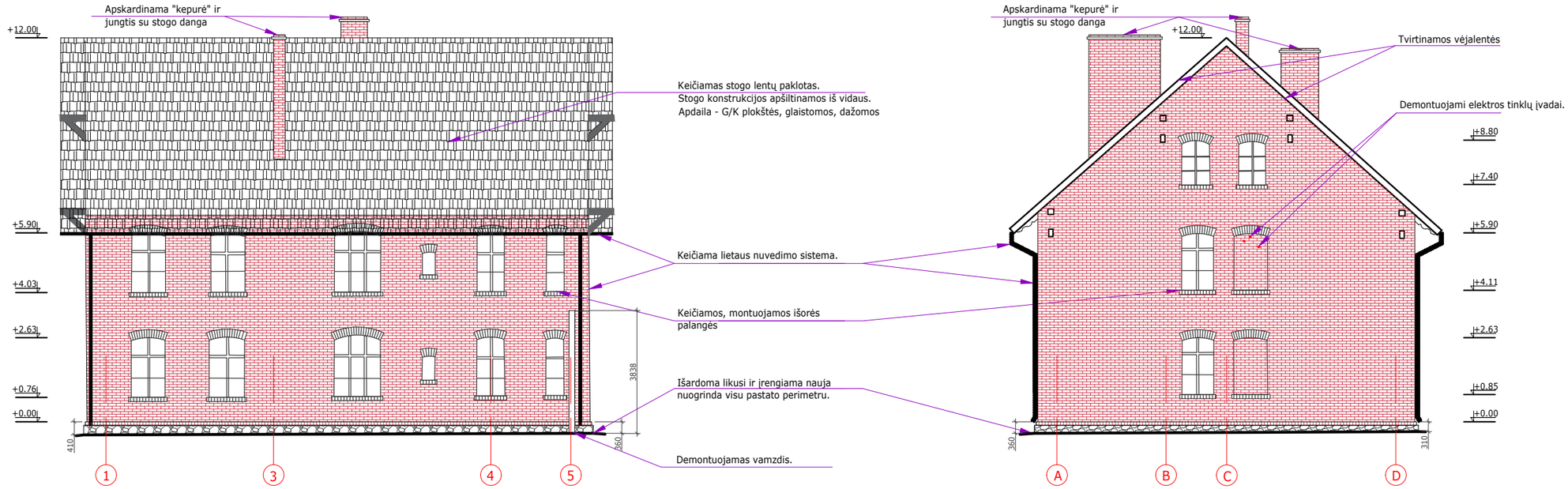
1) Pastogės grindų pažeistos laikančios konstrukcijos (perdangos sijos) stiprinamos, pagal poreikį keičiamos. Esama medinė grindų danga (išskyrus 3-3) nuvaloma nuo dažų, padengiama tonuotu aliejumi. Esant poreikiui, pažeistos lentos keičiamos naujomis.
2) Visų durų slenksčiai nuvalomi nuo dažų, padengiami tonuotu aliejumi.
3) Lubos (stogo apačia) visuose patalpose ir laiptų apatinė dalis - tinkuojamos, dažomos.
4) Išorės palangės keičiamos, neišlikusios montuojamos, medžiaga - skarda. Vidinės (medinės ir plastikinės) palangės keičiamos į medines.
5) Inžineriniai tinklai montuojami maksimaliai apsaugant pastato vertingąsias sąvybes - tarp medinių sijų, prie pertvarų.
6) Prieš atliekant remonto darbus, visi matmenis turi būti tiksliai apmatuoti.

KVAL. DOK. NR.	MB "Baltas Varnas" +37061595990, violeta@whitecrow.lt				PAVADINIMAS: Plikių bendruomenės namai. Klaipėdos r. sav., Plikiai, Klaipėdos g. 12, kapitalinio remonto projektas	
BG008631	architektė	V. Konkovskienė		2021		
KVAL. DOK. NR.	V. Grinčelaičio individuali veikla				BRĖŽINYS: Pastogės planas. M 1:100	LAIDA 0
A1458, NKPA 0188	PV, A PDV	V. Grinčelaitis		2021		
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				ŽYMUO:	LAPAS / LAPŲ
TP	Plikių kaimo bendruomenė				P31-191128-TP-SA-07	1 / 1



KVAL. DOK. NR.	MB "Baltas Varnas" +37061595990, violeta@whitecrow.lt				PAVADINIMAS: Plikių bendruomenės namai. Klaipėdos r. sav., Plikiai, Klaipėdos g. 12, kapitalinio remonto projektas	
BG008631	architektė	V. Konkovskienė		2021		
KVAL. DOK. NR.	V. Grinčelaičio individuali veikla				BRĖŽINYS: Stogo planas. M 1:100	LAIDA 0
A1458, NKPA 0188	PV, A PDV	V. Grinčelaitis		2021		
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				ŽYMUO: P31-191128-TP-SA-08	LAPAS 1 / LAPŲ 1
TP	Plikių kaimo bendruomenė					

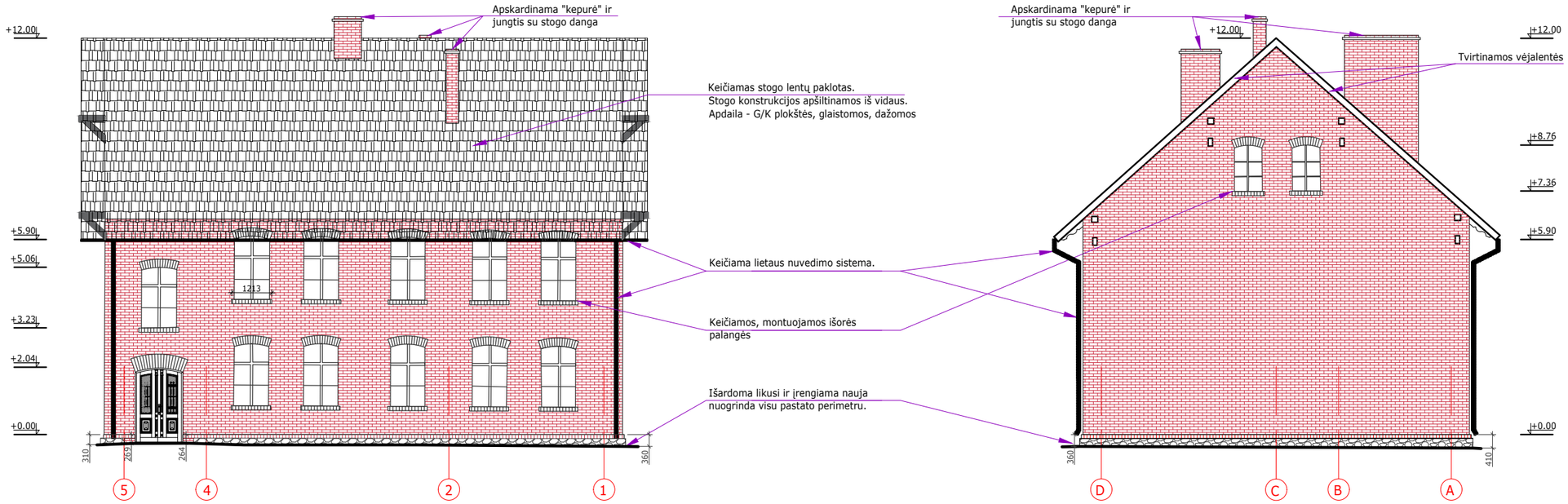
6) Prieš atliekant remonto darbus, visi matmenis turi būti tiksliai apmatuoti.



PASTABOS:

1) Išorės palangės keičiamos, neišlikusios montuojamos, medžiaga - skarda.
2) Po darbų prie cokolio gruntas ir augalinis sluoksnis užpilami iki 10 cm žemiau, esamo lygio, kad cokolis būtų aukštesnis, ir būtų galimybė nuogrindą įrengti žemiau įėjimo durų varčios, kad vanduo netekėtų į tambūro vidų.
3) Prieš atliekant statybos darbus, visi matmenis turi būti tiksliai apmatuoti.

KVAL. DOK. NR.	MB "Baltas Varnas" +37061595990, violeta@whitecrow.lt				PAVADINIMAS: Plikių bendruomenės namai. Klaipėdos r. sav., Plikiai, Klaipėdos g. 12, kapitalinio remonto projektas
BG008631	architektė	V. Konkovskienė		2021	
KVAL. DOK. NR.	V. Grinčelaičio individuali veikla				BRĖZINYS: Fasadai. M 1:150 — LAIDA 0
A1458, NKPA 0188	PV, A PDV	V. Grinčelaitis		2021	
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				ŽYMUO: P31-191128-TP-SA-09 — LAPAS 1 — LAPŲ 1
TP	Plikių kaimo bendruomenė				



PASTABOS:

1) Išorės palangės keičiamos, neišlikusios montuojamos, medžiaga - skarda.
2) Po darbų prie cokolio gruntas ir augalinis sluoksnis užpilami iki 10 cm žemiau, esamo lygio, kad cokolis būtų aukštesnis, ir būtų galimybė nuogrindą įrengti žemiau įėjimo durų varčios, kad vanduo netekėtų į tamburo vidų.
3) Prieš atliekant statybos darbus, visi matmenis turi būti tiksliai apmatuoti.

KVAL. DOK. NR.	MB "Baltas Varnas" +37061595990, violeta@whitecrow.lt				PAVADINIMAS: Plikių bendruomenės namai. Klaipėdos r. sav., Plikiai, Klaipėdos g. 12, kapitalinio remonto projektas
BG008631	architektė	V. Konkovskienė		2021	
KVAL. DOK. NR.	V. Grinčelaičio individuali veikla				BRĖŽINYS: Fasadai (2). M 1:150 — LAIDA: 0
A1458, NKPA 0188	PV, A PDV	V. Grinčelaitis		2021	
ETAPAS: TP	UŽSAKOVAS: Plikių kaimo bendruomenė				ŽYMUO: P31-191128-TP-SA-10 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	apšiltinimo sluoksnis

PASTABOS:

1) Išorės palangės keičiamos, neišlikusios montuojamos, medžiaga - skarda.
2) Po darbų prie cokolio gruntas ir augalinis sluoksnis užpilami iki 10 cm žemiau, esamo lygio, kad cokolis būtų aukštesnis, ir būtų galimybė nuogrindą įrengti žemiau įėjimo durų varčios, kad vanduo netekėtų į tambūro vidų.
3) Stogo ir I a. grindų (išskyrus tambūro) konstrukcijos apšiltinamos.
4) Prieš atliekant statybos darbus, visi matmenis turi būti tiksliai apmatuoti.

KVAL. DOK. NR.	MB "Baltas Varnas" +37061595990, violeta@whitecrow.lt				PAVADINIMAS: Plikių bendruomenės namai. Klaipėdos r. sav., Plikiai, Klaipėdos g. 12, kapitalinio remonto projektas		
BG008631	architektė	V. Konkovskienė		2021			
KVAL. DOK. NR.	V. Grinčelaičio individuali veikla				BRĖŽINYS: Pjūvis 1-1. M 1:100		LAIDA
A1458, NKPA 0188	PV, A PDV	V. Grinčelaitis		2021			0
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
TP	Plikių kaimo bendruomenė				P31-191128-TP-SA-11	1	1

STATYBOS DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS				
I ETAPAS				
Eil. Nr.	**Pavadinimas**	**Mato vnt.**	**Kiekis**	**PASTABOS**
DEMONTAVIMO DARBAI				
1.	Šiukšlių surinkimas iš I aukšto, išvežimas iki 31 km atstumu	m^3/t	3,0/1,5	
2.	Statybinių atliekų rūšiavimas, netinkamų pakartotiniam naudojimui atliekų išvežimas iki 31 km atstumu, utilizacija	t	27,0	
	Stogas:			
3.	Vėjalenčių demontavimas	m	25	
4.	Lietvamzdžių demontavimas	m	27,60	
5.	Latakų demontavimas	m	34,30	
6.	Esamos žaibosaugos elementų demontavimas	m	30	
	Fasadai:			
7.	Esamos nuogrindos demontavimas	m^2	26,0	
8.	Esamų elektros tinklų įvadų demontavimas	kompl. m	1 10	
9.	Išorinių palangių (skarda) 300 mm pločio demontavimas.	m vnt.	13,70 12	
	I aukšto vidus:			
10.	Mūro pertvaros demontavimas patalpoje 1-2	m^3	1,35	
11.	Mūro pertvaros demontavimas patalpoje 1-5	m^3	1,35	
12.	Mūro pertvaroje ašyje2 1000x2050 mm angos kirtimas	m^3	0,4	
13.	Durų 800x2000 mm demontavimas (mūro pertvaroje) patalpoje 1-5	m2/vnt	1,60/1	
14.	Plastikinių ir medinių vidaus palangių 400 mm pločio demontavimas.	m vnt.	15,50 12	
15.	Demontuojamos krosnis	m^3 vnt.	4,6 4	
16.	Grindų dangos (linoleumo) patalpose 1-1, 1-3, 1-4 nuėmimas	m^2	25,16	*Linoleumu uždengtos medinės grindys pat. 1-3, 1-4*
17.	Grindų dangos (medinės lentos) patalpose 1-2, 1-3, 1-4, 1-5, 1-6, 1-8 demontavimas	m^2	99,27	
18.	Grindjuosčių (medinių) demontavimas	m	107,1	
19.	Pirmo a. grindų laikančios konstrukcijos – medinių lagių demontavimas	m^3	4,50	
20.	Pirmo a. grindų laikančios konstrukcijos – dviejų eilių stulpelių iš keraminių plytų demontavimas	m^3	1,40	
21.	Tambūro grindų išlyginamojo sluoksnio (nuo durų iki granitinių laiptų) demontavimas	m^2	3,8	*Nepažeidžiant esamų geros būklės plytelių*
STOGAS				
22.	Naujų grebėstų, skirtų molio čerpių dangai, 50*50 skerspjūvio, įrengimas. Grebėstų išdėstymas – kas 30-35 cm., atstumas tikslintinas pagal čerpių gamintojo montavimo instrukcijas	m^3/m	2,3/920,0	
23.	**Stogo šiltinimas:**			
24.	-difuzinė plėvelė, svoris ≥ 120 g/cm^2	m^2	310,00	*Dengiamas plotas, be užlaidų*
25.	Šilumos izoliacija – minkšta mineralinė vata PAROC ULTRA arba analog., t=150 mm	m^3	39,30	
26.	Šilumos izoliacija – minkšta mineralinė vata PAROC ULTRA arba analog., t=50 mm	m^3	10,10	
27.	Garo izoliacija – PE plėvelė, t=200 mkr iš gegnių apačios	m^2	300,00	*Dengiamas plotas, be užlaidų*
28.	Skersiniai tašai 50*50 iš gegnių apačios apdailos tvirtinimui	m^3	0,85	

KVAL. DOK. NR.	MB „BALTAS VARNAS“ +370 615 95990, violeta@whitecrow.lt			PROJEKTAS: Plikių bendruomenės namai. Klaipėdos r. sav., Plikiai, Klaipėdos g. 12, kapitalinio remonto ir tvarkybos darbų (restauravimo, remonto) projektas		
A1458, NKPA 0188	PV, APDV	V. Grinčelaitis		Kiekių žiniaraštis (I etapas). Statybos darbai		LAIDA 0
B008631	architektė	V. Konkovskienė				
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
TP	Plikių kaimo bendruomenė			P31-191128-TP-SA-KŽ	1	1

29.	**Apdaila (stogo apačios):**			
30.	G/K plokščių montavimas, glaistymas, dažymas	m^2	215,00	*tvirtinamos prie medinių konstr.*
	LIETAUS SISTEMA			
31.	lietvamzdžių įrengimas	m	27,60	
32.	latakų įrengimas	m	34,30	
	DŪMTRAUKIAI (3 vnt.)			
33.	Cinkuotos skardos stogelių įrengimas	m^2	1,90	
34.	Dūmtraukių sujungimo su stogo danga vietos apskardinimas	m/m^2	12,00/1,2	
	STOGO ELEMENTAI			
35.	Vėjalenčių gamyba iš medžio, montavimas	m m^3	37.0 0.12	
36.	Sniego gaudyklių montavimas	m	34,30	
37.	Žaibosaugos įrengimas			*Kiekius žr. E dalyje*
	I A. DARBAI			
	LAIPTAI iki II a.			
38.	Laiptų apatinės dalies valymas nuo tinko ir balanų	m^2	6,5	
39.	Laiptų apatinės dalies uždengimas G/K plokštėmis, glaistymas, dažymas	m^2	6,5	*tvirtinamos prie esamų medinių konstrukcijų*
	SIENOS			
40.	Naujos sąramos SR-1 mūro pertvaroje iš plieninių L formos kampuočių 50*50*5 įrengimas, metalinius profilius gruntuojant	kg/m^3	20/1,50	
41.	G/K pertvarų, atsparių drėgmei, montavimas patalpose 1-2, 1-3	m^2	12,6	
42.	Visų patalpų mūro sienų valymas nuo tinko, dažų, tapetų	m^2	347,0	
43.	Patalpų 1-5, 1-6, 1-7, 1-8, 1-9 mūro sienų tinkavimas, dažymas	m^2	257,7	
44.	Patalpų 1-2, 1-3, 1-4 G/K pertvarų ir mūro sienų klijavimas plytelėmis	m^2	48,3	
45.	Patalpų 1-2, 1-3, 1-4 mūro sienų tinkavimas, dažymas	m^2	13,0	
	LUBOS			
46.	Lubų valymas nuo tinko ir balanų patalpose 1-2, 1-3, 1-4, 1-9	m^2	20,00	
47.	Lubų nuėmimas, atidengiant medines sijas, patalpoje 1-8	m^2	31,75	
48.	Patalpose 1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-5, 1-6, 1-7 G/K plokščių tvirtinimas prie lubų, glaistymas, dažymas	m^2	83,38	
49.	Patalpoje 1-8 G/K plokščių tvirtinimas tarp sijų, glaistymas, dažymas.	m^2	21,75	*tvirtinamos prie esamų medinių konstrukcijų*
50.	Patalpoje 1-9, G/K plokščių tvirtinimas prie lubų, glaistymas, dažymas	m^2	9,3	
51.	Patalpoje 1-8 sijų padengimas tonuotu aliejumi	m^2	12,0	
	GRINDYS			
52.	Tambūro grindų išlyginamojo sluoksnio (nuo durų iki granitinių laiptų) įrengimas, gruntavimas	m^2	3,8	*Įvertinti durų atidarymą, grindų dangos storį*
53.	Esamo grunto fragmentinis tankinimas, pasiekiant sutankinimo rodiklį Ev2 > 45 MPa	m^2	25,0	*20% nuo įrengiamo grindų ploto*
54.	Grindų šilumos izoliacija EPS100 visame įrengiamų grindų plote, t=250 mm	m^3	31,1	
55.	Skiriamasis sluoksnis – PE plėvelė	m^2	124,5	
56.	Pasluoksnis iš smėlbetonio C20/25 S1, armuotas tinklu ø4, akutė 200*200 mm., t=70 mm	m^3/t	8,72/0,125	
57.	Grindų dangos (keraminių plytelių) įrengimas visose patalpose (išskyrus 1-9)	m^2	124,5	
58.	Grindjuosčių (keraminių plytelių) montavimas visose patalpose (išskyrus 1-9)	m	107,1	
	DURYS			
59.	Medinių durų slenksčių valymas nuo dažų, padengimas tonuotu aliejumi	m/m^2 vnt.	7,8/3,45 8	
60.	Įsprūdinių durų 2000x1000 mm varčios gamyba pagal išlikusių pavyzdį (pat. 1-7)	vnt. m^2	1 2,0	
61.	Medinių profiliuotų apvadų 200 mm pločio gamyba pagal išlikusių pavyzdį (pat. 1-7)	m^2 kompl.	2 1	*Iš abejų angos pusių*
62.	Durų (pat. 1-7) visų elementų padengimas tonuotu aliejumi	m^2	6,00	
63.	Stumdomos durys 1150x2000 (pat. 1-4)	Vnt. m^2	1 2,3	

64.	Durų ir jų elementų montavimas	vnt./ m^2	2 4,3	
65.	Furnitūros montavimas	vnt.	9	*Tipinė, panaši į istorinio tipo*
	LANGAI			
66.	Medinių vidaus palangių 400 mm pločio montavimas.	m vnt.	15,50 12	
67.	Išorinių palangių (skarda) 300 mm pločio montavimas.	m vnt.	13,70 12	
	ŽEMĖS DARBAI			
68.	**Cokolis:**			
69.	Augalinio sluoksnio (t=15 cm) nustūmimas ir paskleidimas	m^2/m^3	66,00/9,90	
70.	Grunto planiravimas rankiniu būdu	m^2	30,0	
71.	Apsėjimas (žole) su dirvos paruošimu rankiniu būdu	m^2	30,0	
72.	**Nuogrindos 500 mm pločio įrengimas pastato perimetru (skalda):**			
73.	Šalčiui atsparaus sluoksnio iš smėlio įrengimas, t=20 cm	m^2/m^3	30,0/6,0	
74.	Smėlio tankinimas rankiniu būdu, t=20 cm	m^2	30,0	
75.	Nearmuota geotekstilė	m^2	30,0	
76.	Skalda 10-20 mm, t=10 cm	m^3	3,0	
77.	Vėjos borteliai	m	64,0	
78.	Betonas bortelių tvirtinimui (C12/15)	m^3	5,0	
79.	**Nuogrindos įrengimas prie įėjimo ir po vedinimo įrangą (betonas arba granito akmenys):**			
80.	Šalčiui atsparaus sluoksnio iš smėlio įrengimas, t=20 cm	m^2/m^3	7,20/1,44	
81.	Smėlio tankinimas rankiniu būdu, t=20 cm	m^2	7,20	
82.	Nearmuota geotekstilė	m^2	7,2	
83.	Žvyras 0/32cm, t=10cm	m^2/m^3	7,20/1,44	
84.	Betonas (C20/25, t=10 cm) arba granito akmenys	m^2/m^3	7,20/1,44	
85.	Vėjos borteliai	m	10,0	
86.	Betonas bortelių tvirtinimui (C12/15)	m^3	0,6	
87.	**Stovėjimo aikštė:**			
88.	Augalinio sluoksnio (t=15 cm) nustūmimas ir paskleidimas	m^2/m^3	120,0/18,0	
89.	Grunto iškasimas iki 35 cm gylio	m^3	24,0	
90.	Grunto tankinimas rankiniu būdu, t=20 cm	m^2	120,0	
91.	Nearmuota geotekstilė	m^2	120,0	
92.	Šalčiui atsparaus sluoksnio iš smėlio įrengimas, t=20 cm	m^2 m^3	120,0 24,0	
93.	Smėlio tankinimas rankiniu būdu, t=20 cm	m^2	120,0	
94.	Žvyras 0/32cm, t=15 cm	m^2/m^3	120,0/18,0	
95.	Grunto planiravimas rankiniu būdu	m^2	50,00	
96.	Apsėjimas (žole) su dirvos paruošimu rankiniu būdu	m^2	50,00	
	INŽINERINĖS SISTEMOS			
97.	Lauko ir vidaus vandentiekio bei nuotekų, lietaus vandens surinkimo tinklų įrengimas ir sanitarinių prietaisų montavimas			*Kiekius žr. LVN, VN dalyse*
98.	Elektros tinklų įrengimas			*Kiekius žr. ET dalyje*
99.	Signalizacijų, silpnų srovių tinklų įrengimas			*Kiekius žr. LER, AS, ER, GSS, PVA dalyse*
100.	Šildymo, vedinimo sistemų montavimas			*Kiekius žr. ŠVOK, PVA dalyse*

PASTABOS:

1. Kiekių žiniaraščiuose pateikti architektūrinės ir konstrukcijų dalių kiekiai.
2. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai yra orientaciniai, rengiant darbo projektą ir darbų vykdymo metu, kiekiai turi būti tikslinami.
3. Medžiagų kiekiai apskaičiuoti neįvertinant pataisų dėl objektyviai susidarančių likučių (gali skirtis iki 15 %).
4. Nurodyti darbai turi būti įvertinti kompleksiškai, kartu su visais palydinčiais darbais.
5. Pradedant statybos darbus, visi matmenys, altitudės tikslinamos statybos aikštėje.
6. Naudoti tik kokybiškas ir ilgaamžes medžiagas.

STATYBOS DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS				
II ETAPAS				
Eil. Nr.	**Pavadinimas**	**Mato vnt.**	**Kiekis**	**PASTABOS**
DEMONTAVIMO DARBAI				
1.	Statybinių atliekų rūšiavimas, netinkamų pakartotiniam naudojimui atliekų išvežimas iki 31 km atstumu, utilizacija	m^3	11,00	
2.	**Fasadai:**			
3.	Išorinių palangių (skarda) 300 mm pločio demontavimas.	m vnt.	17,30 16	
4.	**II aukšto vidus:**			
5.	G/K pertvaros demontavimas patalpoje 2-1	m^3	0,90	
6.	Medžio karkaso pertvaros demontavimas patalpoje 2-2, 2-3	m^3	1,45	
7.	Išlieto monolitinio g/b išlyginamojo sluoksnio patalpose 2-2, 2-3 demontavimas	m^2/m^3	5,7/0,45	
8.	Plastikinių ir medinių vidaus palangių 400 mm pločio demontavimas.	m vnt.	19,40 16	
9.	Demontuojamos krosnis	m^3 vnt.	4,6 4	
	Pastogė:			
10.	Drėgmės pažeistų esamų grindų lentų demontavimas ties ašių D/1 susikirtimu	m^2/ m^3	3,0/0,3	
II A. DARBAI				
LAIPTAI nuo IIa.				
11.	Laiptų apatinės dalies valymas nuo tinko ir balanų	m^2	6,5	
12.	Laiptų apatinės dalies uždengimas G/K plokštėmis, glaistymas, dažymas	m^2	6,5	
SIENOS				
13.	G/K pertvarų, atsparių drėgmei, montavimas tarp patalpų 2-2 2-3 ir 2-4 2-5.	m^2	20,4	
14.	Durų angos 900x2000 mm medinėje karkasinėje sienoje užtaisymas patalpoje 2-6	m^3 vnt.	1,35 1	
15.	G/K plokščių montavimas prie medinės pertvaros patalpoje 2-6	m^2	9,3	
16.	G/K plokščių atsparių drėgmei montavimas prie medinės pertvaros patalpose 2-4, 2-5	m^2	9,3	
17.	Visų patalpų mūro sienų valymas nuo tinko, dažų, tapetų	m^2	329,0	
18.	Patalpų 2-6, 2-7, 2-8, 2-9, 2-10 mūro sienų tinkavimas, dažymas	m^2	282,0	
19.	Patalpų 2-2, 2-3, 2-4, 2-5 G/K pertvarų ir mūro sienų klijavimas plytelėmis	m^2	68,6	
20.	Patalpų 2-2, 2-3, 2-4, 2-5 mūro sienų tinkavimas, dažymas	m^2	2,6	
21.	Esamos medinės sąramos ties durimis į patalpas 2.2 konstrukcijos pakeitimas dviem mediniais 120*120 mm skerpsjūvio tašais iš C24 kl. medienos	m^3 vnt.	0,05 2	
LUBOS				
22.	Lubų valymas nuo tinko ir balanų patalpose 2-2, 2-3, 2-4, 2-5, 2-10	m^2	20,00	
23.	Lubų nuėmimas, atidengiant medines sijas patalpose 2-6, 2-7, 2-8, 2-9	m^2	98,22	
24.	Patalpose 2-1, 2-2, 2-3, 2-4, 2-5 G/K plokščių tvirtinimas prie lubų, glaistymas, dažymas	m^2	29,05	
25.	Patalpose 2-6, 2-7, 2-8, 2-9 G/K plokščių tvirtinimas tarp sijų, glaistymas, dažymas.	m^2	67,0	*tvirtinamos prie esamų medinių konstrukcijų*
26.	Patalpoje 2-10 G/K plokščių tvirtinimas prie lubų, glaistymas, dažymas.	m^2	9,3	
27.	Patalpose 2-6, 2-7, 2-8, 2-9 sijų padengimas tonuotu aliejumi	m^2	37,0	

	GRINDYS			
28.	Esamos grindų dangos patalpose 2-1, 2-6, 2-7, 2-8, 2-9 valymas nuo dažų, padengimas tonuotu aliejumi	m^2	116,72	
29.	Grindų dangos (keraminių plytelių) įrengimas patalpose 2-2, 2-3, 2-4, 2-5 (vientiso lygaus pagrindo keraminių plytelių dangai – cemento plokštės „AQUAPANEL Cement board tile Underlay" arba analog. t=6 mm. klijavimas elastingais klijais „Knauf K4" C2/S1 klasės)	m^2	11,0	
30.	Esamų grindjuosčių (medinių) valymas nuo dažų, padengimas tonuotu aliejumi visose patalpose 2-1, 2-6, 2-7, 2-8, 2-9	m	91,8	*Pritrūkus, naudoti iš 1 a.*
31.	Grindjuosčių (keraminių plytelių) montavimas patalpose 2-2, 2-3, 2-4, 2-5	m	20,6	
	DURYS			
32.	Medinių durų slenksčių valymas nuo dažų, padengimas tonuotu aliejumi	m/m^2 vnt.	4,85/2,00 6	
33.	Durys, atsparios drėgmei, 800x2000 patalpose 2-3, 2-5	Vnt. m^2	2 3,2	
34.	Įsprūdinių durų 2000x1000 mm varčios gamyba pagal išlikusių pavyzdį (pat. 2-2)	Vnt. m^2	1 2	*Į koridorių*
35.	Angokraščių medinės įsprūdinės konstrukcijos apdailos plokščių 400 mm pločio gamyba pagal išlikusių pavyzdį (pat. 2-2)	m^2 kompl.	2 1	*Į koridorių*
36.	Medinių profiliuotų apvadų 200 mm pločio gamyba pagal išlikusių pavyzdį (pat. 2-2)	m^2 kompl.	2 1	*Iš abejų angos pusių*
37.	Medinio durų slenksčio 400 mm pločio gamyba pagal išlikusių pavyzdį (pat. 2-2)	m/m^2 vnt.	1,0/0,40 1	*Į koridorių*
38.	Durų (pat. 2-2) visų elementų padengimas tonuotu aliejumi	m^2	6,40	
39.	Durų ir jų elementų montavimas	Vnt.	3	
40.	Furnitūros montavimas	Vnt.	9	*Tipinė, panaši į istorinio tipo*
	LANGAI			
41.	Medinių vidaus palangių 400 mm pločio montavimas.	m vnt.	17,00 13	
42.	Išorinių palangių (skarda) 300 mm pločio montavimas.	m vnt.	15,00 13	
	PASTOGĖS DARBAI			
	SIENOS			
43.	Patalpos 3-3 sienų valymas nuo tinko	m^2	26,0	
44.	Visų patalpų mūro sienų, pertvarų, dūmtraukių tinkavimas, dažymas	m^2	150,0	
45.	Patalpos 3-1 esamų G/K pertvarų glaistymas, dažymas	m^2	20,0	
	GRINDYS			
46.	Esamos grindų dangos patalpose 3-1, 3-2 valymas nuo dažų, padengimas tonuotu aliejumi	m^2	127,0	
47.	Esamų medinių drėgmės pažeistų sijų ties ašių D/1 susikirtimu valymas nuo puvinio, skerspjūvio stiprinimas mediniais antdėklais iš stačiakampio skerspjūvio 50*200 mm, C24 kl. medienos	m^3	0,3	
48.	Naujų medinių grindų lentų, t=40 mm, montavimas	m^2	5,0	
	DURYS			
49.	Furnitūros montavimas	Vnt.	2	*Tipinė, panaši į istorinio tipo*
	LANGAI			
50.	Medinių vidaus palangių 400 mm pločio montavimas.	m vnt.	3,90 4	
51.	Išorinių palangių (skarda) 300 mm pločio montavimas.	m vnt.	3,60 4	

PASTABOS:

1. Kiekių žiniaraščiuose pateikti architektūrinės ir konstrukcijų dalių kiekiai.
2. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai yra orientaciniai, rengiant darbo projektą ir darbų vykdymo metu, kiekiai turi būti tikslinami.
3. Medžiagų kiekiai apskaičiuoti neįvertinant pataisų dėl objektyviai susidarančių likučių (gali skirtis iki 15 %).
4. Nurodyti darbai turi būti įvertinti kompleksiškai, kartu su visais palydinčiais darbais.
5. Pradedant statybos darbus, visi matmenys, altitudės tikslinamos statybos aikštėje.
6. Naudoti tik kokybiškas ir ilgaamžes medžiagas.